COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

Via Veronica Gambara 14 – 25020 Pralboino (BS)
Sito Internet: http://www.comune.pralboino.bs.it
E-mail certificata: protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it
P. IVA 00727320988 – Codice Fiscale 88002390172

UFFICIO TECNICO
edilizia@comune.pralboino.bs.it
Tel. 030/954129 - Fax 030/9547397

AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA RESIDENZIALE IN VIA FERRUCCIO PARRI – EX. PL. 15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2015 e della Determinazione n. 83 del 21/09/2015 del Responsabile del Servizio;

RENDE NOTO

che il giorno di giovedì **15 Ottobre 2105, alle ore 11,00,** nell'Ufficio Tecnico della Sede Municipale, sita in Pralboino (BS), Via Veronica Gambara n. 14, dinanzi la commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di un lotto di terreno di area residenziale come di seguito meglio specificato:

LOTTO	DATI CATASTALI – SUPERFICI – SITUAZIONE URBANISTICA	BASE ASTA E CAUZIONE
UNICO	Area ad uso residenziale **Via Ferruccio Parri** Catasto Terreni di Pralboino **N.C.T. foglio 10 particella n. 335 (parte) - superficie mq. 445** P.G.T. – Piano delle Regole – Tavola DP7 – Unità Urbana espansioni novecentesche dal 2000 N.T.A. – Piano delle Regole art. 27	**prezzo a base d'asta** **€. 24.000,00** *offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta* cauzione provvisoria **€. 2.400,00**

VISIONE DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

La documentazione per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita del suddetto lotto è disponibile a decorrere dal 28.09.2015 sul sito internet del Comune: **www.comune.pralboino.bs.it,** o in alternativa presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la visione del seguente incartamento:

- Bando integrale d'asta
- Moduli di partecipazione ed allegati vari al bando
- Perizia di stima dell'immobile

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è effettuata mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 .

- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.
- Il deposito cauzionale provvisorio è stato fissato per un importo pari al **10%** del prezzo a base d'asta indicato nel bando d'asta.
- **Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida,** ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R. D. n. 827/1924;

OFFERTA ECONOMICA – MODELLO ALLEGATO "E"

- L'offerta economica – redatta secondo il modello **allegato "E"** ed a cui dovrà essere applicata la marca da bollo di **euro 16,00 – deve indicare:**
  - ⇨ **il prezzo offerto per l'immobile, espresso in cifre ed in lettere, che dovrà essere superiore o almeno pari a quello posto a base d'asta;**
- L'offerta deve essere firmata dall'offerente o dal legale rappresentante per soggetti offerenti diversi dalle persone fisiche. Nel caso di offerta da parte di più soggetti l'offerta deve essere firmata da tutti i partecipanti o dal soggetto munito di procura speciale (vedi **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE). E' nulla l'offerta priva della firma.**
- Sull'offerta economica deve essere indicata **la data** di compilazione della stessa.
- Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo impreciso e generico. Le offerte non devono recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre con quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO DEL PLICO

Il concorrente dovrà inoltrare la domanda di partecipazione con i vari allegati come previsto nel bando di gara mediante presentazione di un **plico** che dovrà essere recapitato a mano o spedito per posta raccomandata, **ENTRO IL TERMINE IMPROROGABILE DELLE ORE 13,00 DEL 13 OTTOBRE 2015,** al seguente indirizzo:

COMUNE DI PRALBOINO
UFFICIO TECNICO - UFFICIO PROTOCOLLO
VIA VERONICA GAMBARA N. 14 – 25020 PRALBOINO(BS)

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune di Pralboino, negli orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle 9.30 alle 13.00 e il mercoledì dalle 12.00 alle 13.00 o indirizzati per via e-mail al seguente indirizzo: **edlizia@comune.pralboino.bs.it**

Pralboino, 28 Settembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco Spoti)

COMUNE DI PRALBOINO (Prov. BRESCIA)