CONSORZIO INTERCOMUNALE BRESCIANO IN LIQUIDAZIONE

Via martiri Libertà 12, 25020 Pralboino

C.F: 9700177017

P.IVA : 0155381.985

AVVISO DI ALIENAZIONE DELLA NUDA PROPRIETA' DEL TERRENO LOCALITA' SOLARINO A GOTTOLENGO

II COMMISSARIO LIQUIDATORE

In esecuzione della delibera dell'assemblea consortile del 21.12.2021

RENDE NOTO

che il CONSORZIO INTERCOMUNALE BRESCIANO IN LIQUIDAZIONE intende alienare , mediante procedura ad evidenza pubblica, la nuda proprietà del seguente terreno come sotto individuato:

Foglio	Mappale	Superficie	Note
06	39	900 m2	

su cui insiste una cabina di decompressione e misura del gas metano di proprietà della società 2I Rete Gas

al Prezzo a base d'asta di 7.500,00 euro (settemilacinquecento/00 €)

CIO PREMESSO

L'offerta di acquisto deve avvenire, a pena di esclusione, con offerta almeno pari o più elevata rispetto al prezzo minimo sopraindicato.

L'offerta deve essere quindi riferita alla integralità del bene messo in vendita (non è ammessa offerta parziale). L'aggiudicazione è pronunciata a favore del miglior offerente,

Il bene è venduto **UNITARIAMENTE A CORPO** , nelle condizioni di diritto e di fatto in cui esso si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, e esistenti, ben noti ed accettati, senza alcuna riserva, dalla parte acquirente.

Gli interessati devono **INVIARE** la propria offerta al seguente indirizzo PEC : claudio.cavallari@odcecbrescia.it, **entro le ore 12:00 di sabato 19/02/2021**

Non sono ritenute valide le offerte **INViate** oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte già presentate.

L'offerta deve resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che contenga oltre all'offerta economica indicata in cifre ed in lettere, le generalità degli offerenti e deve essere sottoscritta dalla/e persona/e fisica/che offerenti o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica , ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento d'identità, in corso di validità, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 oltre alla fotocopia del codice fiscale dell'offerente.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ed è immediatamente vincolante per il concorrente . In caso di offerte uguali si procederà all'estrazione a sorte. La vendita è valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti, conseguenti e/o connesse al contratto quali spese del notaio, IVA o imposta di registro, imposte ipotecarie , catastali e di bollo; più precisamente, s'intendono a carico dell'aggiudicatario anche tutti gli oneri, pure finanziari, associati alla necessità di espletare pratiche catastali per volture e/o per aggiornamenti delle intestazioni catastali e/o per aggiornamenti delle planimetrie catastali e/o per quant'altro previsto dalla normativa vigente. Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato prima della stipulazione dell'atto

notarile di compravendita, che dovrà perfezionarsi entro **60 (sessanta)** giorni dall'aggiudicazione. Il Comune si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico e/o in relazione a qualunque altro evento o difficoltà sopraggiunta in sede di stipula che non consenta il prosieguo della procedura medesima.

In relazione a tali evenienze, ai concorrenti non è corrisposto alcun indennizzo.

DIRITTO DI PRELAZIONE – si comunica che i Comuni consorziati hanno il diritto di prelazione esercitabile entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'esperimento di gara al medesimo prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario provvisorio, con la partecipazione all'asta ed il deposito dell'offerta, accetta tutte le condizioni del presente bando d'asta compresa la possibilità da parte di detentori di diritti di prelazione dell'esercizio del diritto medesimo.

Copia del presente avviso viene inviato ai Comuni associati al CIB per la pubblicazione all'albo on line e sulla sezione amministrazione trasparente (Bandi e contratti) .

Pralboino , 24.01.2022

Il Liquidatore
Dott. Claudio Cavallari
Firmato digitalmente