



## COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia  
(Settore Lavori Pubblici)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO CASE EX. ECA"

Committente:	COMUNE DI PRALBOINO
Progettista:	Geom. GELMINI ENZO
Responsabile del Procedimento:	Geom. GELMINI ENZO
Impresa Esecutrice:	Ditta ZANI S.r.l.
Importo di aggiudicazione :	Euro 54.141,75
Importo oneri per la sicurezza:	Euro 1.400,00
Importo contrattuale:	Euro 55.541,75
Direzione dei Lavori:	Geom. GELMINI ENZO
Progettista del Piano di Sicurezza:	=====
Coordinatore della Sicurezza:	=====

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE

(Art. 337 della legge 20 Marzo 1865, n. 2248 e ex. art. 153, comma 1 e 4, del DPR n. 207/2010)

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati redatto dal Geom. GELMINI ENZO, in qualità di tecnico comunale incaricato, dell'importo complessivo di €. 67.000,00 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 30.08.2023;

**VISTA** la determinazione n. 123 del 14.09.2023, con la quale il Responsabile del Settore LL.PP., ha aggiudicato i lavori sopra indicati alla ditta ZANI S.r.l., con sede in Milzano (BS) Via Breda n. 23/B, P. IVA 03346500980 a seguito dell'affidamento diretto mediante procedura prevista ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo contrattuale pari ad €. 55.541,75 + IVA al 10% al netto del ribasso d'asta offerto nella misura del 2,50% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

In esecuzione alla determinazione n. 123/2023, nell'anno Duemilaventitre, il giorno 15 (quindici) del mese di Settembre, vengono consegnati ed iniziati i suddetti lavori che dovranno compiersi in giorni 60 (sessanta) consecutivi che s'intendono decorrenti dalla data del presente verbale e dovranno concludersi entro il giorno 13 (tredici) del mese di Novembre 2023.

Previo avviso all'Impresa precitata, sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori:

1. Sig. ZANI FRANCESCO, nato a Manerbio (BS) il 05.11.1974, in qualità di Legale Rappresentante ed Amministratore Delegato della ditta ZANI S.r.l., appaltatrice dei lavori in epigrafe;
2. Geom. GELMINI ENZO, in qualità di progettista, D.L. e Responsabile Unico del Procedimento per conto dell'Amministrazione Comunale;
3. Dott. FRANCO SPOTI, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Pralboino;

per cui dopo avere constatato che i luoghi oggetto d'intervento risultano liberi da cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'immediato avvio e la prosecuzione dei lavori appaltati, come evidenziato anche nel verbale di cantierabilità, il sottoscritto Geom. GELMINI ENZO, in qualità di

Direttore dei lavori, provvede alla consegna urgente dei lavori indicati in oggetto, con decorrenza dal **15.09.2023**, designando i lavori da eseguire e verificando le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Più specificatamente la ditta **ZANI S.r.l.**, con sede in Milzano (BS) Via Breda n. 23/B, si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto che saranno oggetto di contratto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato al **13.11.2023**;
- 2) l'impianto del cantiere deve essere sufficiente per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali;
- 3) l'Impresa dovrà predisporre, prima dell'inizio effettivo dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi dell'art.18, comma 8, della legge 19/03/1990, n.55 e del D.L. 19 Settembre 1994, n. 626, e successive modificazioni;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente codesta ditta come da documento di offerta non ha richiesto il sub-appalto per l'esecuzione di alcune lavorazioni, rientranti nella categoria principale OS28, entro la quota prevista dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi.

Il Sig. ZANI FRANCESCO, in qualità di Legale Rappresentante della ditta ZANI S.r.l., con sede in Milzano (BS) Via Breda n. 23/B, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa e di accettare la presente consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando intesa che dal **15.09.2023**, decorre il tempo utile per dare inizio a tutti i lavori, stabilito in **giorni 60**, per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **13 Novembre 2023** -

Dal che si e' redatto il presente verbale in triplice originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Pralboino, 15 Settembre 2023

**La Ditta Appaltatrice**

(Ditta **ZANI S.r.l.**)

**ZANI S.r.l.**

Via Breda n° 23/B - 25020 Milzano (BS)  
Partita I.V.A. e C.F. 03346500980  
Tel. 030954448 - Cod. Univoco - TULURSB  
e - mail: info@idraulicazani.com



**Il Direttore Lavori**  
(Geom. **Gelmini Enzo**)

PER IL COMUNE DI PRALBOINO

Visto:

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

(Dott. **Franco Spoti**)

