

COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori di adeguamento antincendio scuole elementare e media

OGGETTO DEI LAVORI: Adeguamento antincendio scuole elementare e media.

PROGETTO: E' stato redatto dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino per l'importo complessivo di € 50.000,00, di cui per lavori a base d'asta € 38.686,00 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 11.314,00. E' stato approvato con delibera della Giunta Comunale n° 44 del 18/6/2020.

ENTE APPALTANTE: Comune di Pralboino (BS).

ASSUNTORE DEI LAVORI: Con determina del settore tecnico n° 98 del 10/7/2020 i lavori vennero aggiudicati alla ditta Spina Primo di Pralboino che offrì un ribasso del 1,52% sull'importo a base d'asta di € 38.686,00.

CONTRATTO: E' stato stipulato in data 27/8/2020 n° 1651 rep. e registrato a Brescia in data 8/9/2020 al n° 35498 serie 1T.

IMPORTO CONTRATTUALE: In seguito all'applicazione del ribasso d'asta del 1,52%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 38.129,59.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: E' stata redatta in data 15/12/2020 dalla Società Ingegneria Architettura Urbanistica Ing. Antonio Comincini e Partners s.r.l. di Pralboino e approvata con delibera della Giunta Comunale n° 97 del 17/12/2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 15/12/2020 per l'importo di netti € 7.796,66 ed approvato con delibera della Giunta Comunale n° 97 del 17/12/2020.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori è avvenuta il 21/7/2020, senza riserve da parte dell'appaltatore.

SOSPENSIONI E RIPRESE: I lavori rimasero sospesi dal 22/9/2020 al 22/12/2020, come risulta dai relativi verbali.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è risultato di **196** giorni naturali consecutivi, come risulta dal seguente prospetto:

- per contratto	giorni	90
- per sospensione	giorni	91
- per proroga con atto di sottomissione	giorni	15

Poichè la consegna avvenne il 21/7/2020, il termine ultimo per dare ultimati i lavori è risultato al 2/2/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: E' avvenuta in tempo utile il giorno 30/1/2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori in pari data.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità e il conto finale senza riserve.

SPESA AUTORIZZATA:	Con contratto	€ 38.129,59
	con atto di sottomissione	€ 7.796,66
	Totale autorizzato	€ 45.926,25

STATO FINALE: E' stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/1/2021 per l'importo complessivo di netti € 45.926,25.

INFORTUNI SUL LAVORO: Nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

VERBALE DI VISITA

INTERVENUTI ALLA VISITA:

1. ing. Antonio Comincini, direttore dei lavori;
2. sig. Primo Spina, in rappresentanza della ditta omonima.

RILIEVI E VERIFICHE: Nel corso della visita, munito degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, io sottoscritto, alla continua presenza dell'appaltatore, ho proceduto all'ispezione generale dei lavori oggetto dell'appalto, consistenti nell'esecuzione delle seguenti opere:

INTERVENTI DI PROGETTO

Scuola elementare:

- realizzazione controparete REI 120 con lastre in silicato di calcio, applicata alla muratura esistente in laterizio;
- regolarizzazione delle vie d'esodo della biblioteca, con ampliamento delle aperture, posa di nuove porte in alluminio e vetro antisfondamento con relativi maniglioni antipanicò;
- intonacatura e tinteggiatura di pareti, a seguito degli interventi sulle vie d'esodo;
- aerazione del vano di corsa dell'ascensore, con taglio e demolizione della struttura in CA e posa di griglia anti-pioggia;
- cartellonistica di sicurezza.

Scuola media:

- adeguamento del deposito cartaceo (sala lettura), con realizzazione muro avente caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120 e di porta REI120;
- aerazione del vano di corsa degli ascensori e del deposito, con taglio e demolizione della struttura in CA e posa di griglia anti-pioggia;
- sostituzione porte dei bagni e delle aule didattiche con serramenti in alluminio;
- cartellonistica di sicurezza.

INTERVENTI DI VARIANTE

- spostamento della porta d'ingresso di un'aula al piano primo della scuola elementare, con apertura vano, installazione serramento con maniglione antipanicò ed imbotti in lamiera di alluminio, tamponamento e ripristini;
- rappizzo di pavimenti in piastrelle nelle aule e delle scale esterne della scuola elementare e media;
- messa in opera di nuova porta in ferro per il ripostiglio esterno della scuola media;
- riparazione e modifica delle inferriate dell'aula PC al piano 1° della scuola media;
- fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrici completi di programmatori digitali giornalieri settimanali.

Ho richiesto all'appaltatore le notizie e le spiegazioni di volta in volta ritenute significative ed utili ai fini del collaudo ed ho riscontrato la buona e corretta esecuzione delle opere, la corrispondenza dei materiali impiegati alle specifiche progettuali, la rispondenza delle misure rilevate con quelle riportate nei documenti contabili, nonché la corrispondenza delle opere eseguite con quelle progettate ed approvate.

Inoltre l'appaltatore ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione delle opere secondo le prescrizioni contrattuali e in particolare l'appaltatore, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

L'opera è pertanto collaudabile

REVISIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA: E' stata accertata la regolarità della contabilità mediante attento riscontro tecnico-contabile per cui vengono interamente confermate le risultanze del conto finale.

CREDITO DELL'APPALTATORE: Durante il corso dell'appalto risultano corrisposti all'impresa un acconto per € 34.600,00.

Secondo le risultanze sopra esposte, il residuo credito dell'impresa ammonta a netti € 45.926,25 - € 34.600,00 = **€ 11.326,25**.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra e dato atto:

- che i lavori eseguiti sono conformi al progetto esecutivo ed alla perizia suppletiva approvati;
- che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte con materiali idonei e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità e quantità, alle annotazioni riportate nei documenti contabili e riassunte nello stato finale;
- che è stata prodotta in data 29-1-2021 dalla ditta Spina Primo di Pralboino (BS) la dichiarazione di corretta posa in opera della porta REI 120 installata nella sala lettura della scuola media;
- che l'appaltatore ha assicurato la perfetta rispondenza tra i lavori eseguiti e quelli contabilizzati e che in particolare ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 del C.C., che non vi sono difformità o vizi;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della relazione, l'importo del conto finale può essere confermato in netti € **11.326,25**;
- che i lavori eseguiti sono stati portati a compimento in tempo utile;
- che l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;

io sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICO LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori di adeguamento antincendio scuole elementare e media eseguiti dalla ditta Spina Primo di Pralboino e liquido il credito residuo netto dell'appaltatore come segue:

- importo conto finale dei lavori	€ 45.926,25
- deduzione acconto	€ 34.600,00
Residuo credito netto	€ 11.326,25

Dopo l'approvazione del presente atto:

- 1) può essere pagata alla ditta Spina Primo a saldo di ogni suo avere, la somma di € **11.326,25**, alle condizioni di legge;

2) può essere svincolata, ai sensi del comma 1 dell'art. 235 del D.P.R. 207/10, la fideiussione prestata a garanzia delle obbligazioni del contratto, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile e previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore.

Pralboino, li 1 giugno 2021

L'APPALTATORE

Impresa Edile SPINA PRIMO
Via degli Artigiani, 20 - Pralboino (BS)
Tel. 030.9954179 - Fax 030.9521745
Cell. 334.6844816 - Gsm. 334.6844817
Codice Fiscale: SPN PRM 55A18 G977Q
Partita I.V.A.: 00459830980

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Comincini)

