



# COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

LAVORI DI:

## “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO - CASE EX. ECA”

(Via Mazzini n. 50 - Vicolo S. Andrea n. 2)

### “PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO”



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Pralboino, 16 Agosto 2023



**Il Tecnico Comunale**  
(Geom. Enzo Gelmini)

Approvato con delibera della Giunta Comunale n. 56 del 30 AGO 2023

**STUDIO TECNICO COMUNALE**

Via Veronica Gambarà n. 14

25020 - PRALBOINO (BS)

Tel. 030.954129 - Fax. 030.9547397

e-mail. [edilizia@comune.pralboino.bs.it](mailto:edilizia@comune.pralboino.bs.it)

## A) LAVORI DA IDRAULICO

- 1) Opere murarie e da idraulico per smantellamento della centrale termica mediante rimozione con smaltimento attrezzature esistenti e compreso le opere per eliminazione collegamenti agli impianti di riscaldamento e di alimentazione acqua esistenti e lo smaltimento del materiale di risulta in pubblica discarica.

**A Corpo = €. 1.500,00**

- 2) Formazione nuovi impianti di riscaldamento per alloggi costituiti da caldaie murali a condensazione a camera stagna con produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento rapida completa di sdoppiatore aria/fumi e curve di vario genere, serie tipo BOSCH RGC2300W 24 C o similare, con potenza termica nominale da KW 24,00 compreso fornitura ed installazione di termostato ambiente e nuova realizzazione impianto di riscaldamento esterno a parete nei locali a vista nell'abitazione per i singoli termosifoni (numero tre/quattro) con tubo di rame in verghe del diametro calcolato, congiunzioni varie in rame a pinzare, congiunzioni zincate varie, collari in rame a tassello per sostegno tubazioni, nuove valvole mono-tubo, coduli in ottone a stringere per valvole/tubo rame, bocchettoni d'unione conici in ottone, manodopera con attrezzatura varia e materiale di consumo, compresi scarico della condensa, i fori con trapano a fresa per attraversamento muri e ripristino con opere murarie.

- Alloggi bilocali      n. 3      x      €. 4.800,00      = €. 14.400,00

- Alloggi trilocali      n. 1      x      €. 5.500,00      = €. 5.500,00

- 3) Realizzazione di una nuova canna fumaria del diametro calcolato in acciaio inox mono-parete posta esterna a vista al fabbricato predisposta per numero due utenze completa di comignolo, raccorderie e pezzi speciali di sostegno, nuovi collegamenti acqua sanitaria calda /fredda, scarico condensa e gas metano per nuova caldaia ed opere murarie per la formazione di foro nella gronda se necessario con posa di relativo embrice in rame e qualsiasi altro lavoro per opera completa.

**A Corpo = €. 2.200,00**

- 4) Lavori da idraulico per opere di sistemazione bagni per l'esecuzione delle operazioni di seguito indicate:

- Controllo sul funzionamento di tutte le apparecchiature esistenti;
- Sostituzione di n. 01 bidet con relativo miscelatore;
- Sostituzione di miscelatore per vasca.

**A Corpo = €. 800,00**

Totale lavori da idraulico      €. 24.400,00

## B) LAVORI DA ELETTRICISTA

- 5) Formazione nuovi impianti elettrici per alloggi bilocali e trilocali per l'esecuzione delle operazioni di seguito indicate:

- Sfilaggio dei vecchi conduttori ed infilaggio con nuovi conduttori di sezione idonea per contatore di potenza pari a Kw. 3,00;
- Sostituzione di tutti gli apparecchi di comando luci e prese;
- Sostituzione del quadro generale per singolo alloggio;
- Sostituzione della linea elettrica dal contatore al quadro generale per singolo alloggio;

- Installazione interruttore di protezione della linea dal contatore al quadro generale;
- Opere di collegamento impianto di messa a terra alla montante generale;
- Collaudo finale con redazione del certificato di conformità impianto per singolo alloggio.

- Alloggi bilocali	n. 3	x	€. 2.000,00	= €.	6.000,00
- Alloggi trilocali	n. 1	x	€. 2.500,00	= €.	<u>2.500,00</u>
Totale lavori da idraulico				€.	8.500,00

#### C) LAVORI DI TINTEGGIATURA

- 6) Lavori da pittore riguardanti opere di sanificazione di n. 02 alloggi posti al primo piano nella palazzina "B" da effettuarsi con pompa manuale compreso materiale di consumo.

A Corpo = €. 400,00

- 7) Tinteggiatura interna alloggi con idropittura traspirante su pareti e soffitti in tinta unica chiara, a due o più mani date a pennello o rullo, previa pulitura del fondo e piccole stuccature, con eventuale applicazione di isolante fissativo diluito ad acqua ad una mano, compreso gli eventuali ponteggi fino a mt. 3,50 di altezza dei locali e materiali di consumo.

- Alloggi bilocali per circa mq. 160	n. 3	x	€. 800,00	= €.	2.400,00
- Alloggi trilocali per circa mq. 200	n. 1	x	€. 1.000,00	= €.	<u>1.000,00</u>
Totale lavori da pittore				€.	3.800,00

#### D) LAVORI DA SERRAMENTISTA

- 8) Rimozione di serramenti esistenti in legno compreso di telaio maestro e smaltimento del materiale di risulta in pubblica discarica (misura massima mq. 2,50).

n. 18 x €. 60,00 = €. 1.080,00

- 9) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni in PVC, eseguiti con profilati estrusi in cloruro di polivinile in colore noce venato, comprensivi di fermavetro a scatto, guarnizioni EPDM o neoprene ed aventi le seguenti caratteristiche: permeabilità all'aria classe A3, tenuta all'acqua classe E4, resistenza al vento classe V3,  $U_w=1,4$ . Spessore del telaio 70 mm. Spessore anta 70 mm. (sup. minima mq. 1,00 per un battente e mq. 1,50 per due battenti).

- a) Finestra a due battenti da cm. 70x150 (luce netta esterna), compreso di maniglia in alluminio argento, cerniere, e DK anta e ribalta, vetro camera a basso emissivo esterno 33.1 + 15 Argon + 33.1 BEM.

n. 4 x €. 950,00 = €. 3.800,00

- b) Finestra a due battenti da cm. 90x150 (luce netta esterna), compreso di maniglia in alluminio argento, cerniere, e DK anta e ribalta, vetro camera a basso emissivo esterno 33.1 + 15 Argon + 33.1 BEM.

n. 9 x €. 950,00 = €. 8.550,00

c) Finestra a un battente da cm. 60x150 (luce netta esterna), compreso di maniglia in alluminio argento, cerniere, e DK anta e ribalta, vetro camera a basso emissivo esterno 33.1 + 15 Argon + 33.1 BEM.

n. 2 x €. 700,00 = €. 1.400,00

d) Portafinestra a due battenti da cm. 90x240 (luce netta esterna), compreso di maniglia in alluminio argento, cerniere, e DK anta e ribalta, vetro camera a basso emissivo esterno 33.1 + 15 Argon + 33.1 BEM.

n. 2 x €. 1.500,00 = €. 3.000,00

e) Porta a un battente da cm. 60x240 (luce netta esterna), compreso di maniglia in alluminio argento, cerniere, e DK anta e ribalta, vetro camera a basso emissivo esterno 33.1 + 15 Argon + 33.1 BEM.

n. 1 x €. 1.000,00 = €. 1.000,00

Totale lavori da serramentista €. 18.830,00

<b>Importo complessivo sommario dei lavori a base d'asta</b>	<b>= €. 55.530,00</b>
--	-----------------------

<b>APPRESTAMENTI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>
---

1) Fornitura e posa in opera della segnaletica di sicurezza indicata nel Piano Operativo di Sicurezza, comprendente segnali di indicazione, prescrizione, pericolo e divieto. conformi all'allegato I del D. L.vo n.493/96 e successive modifiche ed integrazioni.

a Corpo = €. 300,00

2) Ammortamento dispositivi di protezione individuale in dotazione al personale, calzature e guanti antinfortunistici, elmetti, occhiali, tappi auricolari monouso, mascherine antipolvere monouso, cuffie, ecc.

a Corpo = €. 200,00

3) Compenso per l'adozione delle misure di coordinamento e per l'attuazione di tutte le misure preventive e protettive, nonché per le procedure previste nel piano operativo di sicurezza.

a Corpo = €. 900,00

**Importo per apprestamenti sicurezza = €. 1.400,00**

Pralboino, 16 Agosto 2023



Il Tecnico Comunale  
(Geom. Gelmini Enzo)