



Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 18-02-2019.

Copia

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005.

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di febbraio alle ore 20:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	DECCA PAOLO		P
3	GUARNERI CLAUDIA		P
4	PLODARI ANGELO		P
5	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
6	GATTI SONIA		P
7	TRINCA JURI		P
8	MILANESI CLAUDIO		A
9	VENTURA WALTER		P
10	PEGOIANI CRISTIAN		P
11	GUINDANI ANGELO		P
Presenti 10		Assenti 1	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE PETRINA Dott. ANTONIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima di procedere all'esame dell'argomento il sindaco ricorda che l'art. 78, co.2, del d.lgs. 267 del 2000, prevede che: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Il sindaco cede poi la parola all'ing. Elisa Brolli, dello studio AEGIS Cantarelli & Partners, incaricato della redazione della presente Variante, la quale ricorda:

- la Variante orienta gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di valorizzare e, soprattutto, non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola.
- la significativa riduzione del consumo di suolo. A fronte di nuovo consumo di suolo per 20.675 mq vengono ridestinati all'agricoltura 116.162 mq per un bilancio ecologico di 95.487 mq.
- la particolare attenzione posta ai Nuclei di Antica Formazione cercando di favorire interventi di riqualificazione degli edifici in stato di abbandono per i quali vengono ammesse premialità volumetriche per incentivare il recupero delle cascine.

la previsione di una variante alla viabilità esistente a sud dell'abitato che ha l'obiettivo di deviare il traffico di attraversamento dal Nucleo di Antica formazione

la modifica del perimetro di una importante realtà aziendale che, proprio per la Variante proposta, potrà offrire nuove opportunità occupazionali per il territorio.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 25.09.2018, esecutiva, che qui si intende integralmente richiamata, è stata adottata la Variante al Piano di Governo del Territorio (Piano dei Servizi, Piano delle Regole);

- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. la Variante del Piano di Governo del Territorio è stata depositata presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ovvero dal 03.10.2018 all'1.11.2018 ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ovvero a far data dal 02.11.2018 all'1.12.2018;

- ai sensi del medesimo art. 13, comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. questo Comune ha provveduto ad effettuare la prevista pubblicità degli atti della Variante del Piano di Governo del Territorio tramite affissione Avviso di deposito all'Albo Pretorio web Comunale sul sito internet comunale, sul sito web “SIVAS”;

- in data 3/10/2018 è stato pubblicato sul BURL n.40 l'avviso di deposito degli atti comunicando il deposito degli atti presso la Segreteria Comunale dal 3/10/2018 al 1/11/2018 e fissando il 1/12/2018 quale data di scadenza del periodo di osservazioni;

- in data 3/10/2018 è stato pubblicato sul quotidiano BRESCIA OGGI l'avviso di deposito degli atti comunicando il deposito degli atti presso la Segreteria Comunale dal 3/10/2018 al 1/11/2018 e fissando il 1/12/2018 quale data di scadenza del periodo di osservazioni;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 comma 7 ai sensi del quale "entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni";

Dato atto che a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti della Variante al PGT, sono pervenuti i pareri da parte di Enti pubblici e n. 5 osservazioni da parte di privati proprietari di immobili;

Dato atto altresì che l'ing. Elisa Brolli dello studio AEGIS Cantarelli & Partners, incaricato della redazione della presente Variante del PGT, ha provveduto a prendere in esame tutte le osservazioni pervenute ed ha prodotto proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate integrata della relativa documentazione;

Ritenuto di sottoporre e proporre al Consiglio Comunale le controdeduzioni alle Osservazioni, che devono essere votate singolarmente;

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ALLEGATO A PROT: 6783 del 03.12.2018

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE

n. votanti	n. favorevoli	n. astenuti	n. contrari
10	10	= =	==

ESITO: ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEGLI ENTI (ALLEGATO B)

PARERE DI COMPATIBILITÀ al PTCP

PROT: protocollo di partenza 13514/2019 del 29-01-2019

Il Consiglio Comunale prende atto del parere della Provincia di Brescia e della controdeduzione.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE

n. votanti 10	n. favorevoli 10	n. astenuti ==	n. contrari ==
------------------	---------------------	-------------------	-------------------

ESITO: ACCOLTA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI PRIVATI ai sensi dell'art. 13 c. 4 della LR 12/2005

OSSERVAZIONE: n. 01

RICHIEDENTE: Elena MANENTI, Felice MANENTI - proprietari

PROTOCOLLO: 6308 **DATA:** . 9/11/2018

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: fg.10 mapp.346 sub.1-sub2-sub3

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: nell'istanza presentata 26/6/2018 n.3582 si chiedeva di convertire a destinazione residenziale gli ambiti individuati catastalmente al fg.10 mapp.347 e 346: Negli elaborati del PGT adottato tale istanze è stata accolta per il mappale 347, ma non per il mappale 346 sul quale insiste un edificio indipendente ad uso civile abitazione con pertinenze. Si chiede:

- a) che il mappale 346 sia inserito nel comparto PdR3;
- b) venga cancellata la prescrizione prevista dall'art.14 circa la maggiorazione del contributo di costruzione in quanto tali mappali sono stati inquadrati come Ambito produttivo artigianale a partire dal 1970 con il Programma di Fabbricazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: osservazione **parzialmente accoglibile** per le motivazioni espresse nella seguente controdeduzione.

CONTRODEDUZIONE:

- a) considerando che l'obiettivo di PGT è quello di attribuire una destinazione residenziale a tale porzione di tessuto urbano consolidato e che nel mappale 346 è già presente un'edificio residenziale si propone di accogliere tale richiesta.
- b) la maggiorazione del contributo di costruzione è dovuta in applicazione dell'art.43 c.2bis della LR 12/2005: *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*. Si rimanda a D.G.R. 22 dicembre 2008, n. 8/8757. Si riporta estratto dello shp file *“aree agricole nello stato di fatto”* disponibile sul geoportale di Regione Lombardia di tale

riferimento che evidenzia l'appartenenza del mapp.347 di tali aree nelle aree agricole nello stato di fatto. Pertanto si propone di NON accogliere l'osservazione.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE N. 1:

n. votanti 10	n. favorevoli 10	n. astenuti = =	n. contrari ==
------------------	---------------------	--------------------	-------------------

ESITO: PARZIALMENTE ACCOLTA

OSSERVAZIONE: n. 02

RICHIEDENTE: Armando MONTINI, legale rappresentante di IN IM Iniziative Immobiliari spa

PROTOCOLLO: 6701 **DATA:** 28/11/2018

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: fg.10 mapp.260-262, fg.14 mapp.4-8-38-166-167-168-169-170-171-172-173-174

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: si chiede:

- a) cessione degli standard urbanistici contestuali all'attuazione dell'Ai3 pari al 10% della slp, senza identificazione dell'ulteriore dotazione aggiuntiva di standard da cedere o monetizzare.
- b) modifica dell'art.13 come segue:
 - **Dotazione aggiuntiva:** la dotazione aggiuntiva non è dovuta qualora venga integralmente monetizzata la dotazione minima prevista dall'art.6 del PdS e vengano integralmente versati gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;
 - **Criteri di intervento:** attraverso il versamento degli oneri di urbanizzazione, di smaltimento rifiuti e della monetizzazione della dotazione minima, l'attuazione dell'Ai3 finanzia parzialmente la progettazione e la realizzazione della nuova viabilità di variante dell'abitato;
 - **Modalità attuativa:** Piano Attuativo;
 - **Priorità:** stipula della convenzione urbanistica, versamento degli oneri di urbanizzazione primaria-secondaria-smaltimento rifiuti e monetizzazione della dotazione minima;
- c) nel merito delle distanze di rispetto dagli allevamenti esistenti o di futura realizzazione di cui all'art.25 c.6 delle Disposizioni Comuni delle NTA, stante il riferimento al Decreto ASL 608 del 4/12/2014, in particolare all'art.3.10.5, dovrebbe essere riportata la nota in calce alla tabella generale (contrassegnata con asterisco) recante esplicitamente l'esclusione delle aree industriali

in quanto non menzionate nel novero delle destinazioni d'uso oggetto dell'obbligo della distanza;

- d) si chiede la modifica all'art.13 delle NTA del DdP con esclusione dall'elenco dei vincoli gravanti sull'area dell'obbligo di rispetto delle distanze dagli allevamenti;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: osservazione **accoglibile** per le motivazioni espresse nella seguente controdeduzione.

CONTRODEDUZIONE:

- a) la richiesta è coerente con osservazione dell'UT nella quale si chiede di specificare che la *“dotazione aggiuntiva non è dovuta qualora venga integralmente monetizzata la dotazione minima e vengano integralmente versati gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e/o smaltimento rifiuti (se richiesti dalla destinazione d'uso)”*. Si propone di accogliere la richiesta;
- b) la modifica richiesta per la disciplina specifica dell'Ai3 è pienamente coerente con quanto richiesto al punto a) precedente. Si propone di accogliere la richiesta;
- c) si rimanda all'osservazione dell'UT che specifica di inserire i riferimenti mancanti relativi alla tabella del Regolamento di Igiene sulle distanze minime fra nuovi allevamenti e zone edificabili di PGT o case isolate: **zone a destinazione residenziale, commerciale ed attività terziaria, **registrazione su supporto cartaceo o informatico delle date degli interventi e dei prodotti usati;*
- d) considerata la destinazione produttiva dell'Ai3 si propone di accogliere la modifica all'art.13 delle NTA del DdP con esclusione dall'elenco dei vincoli gravanti sull'area dell'obbligo di rispetto delle distanze dagli allevamenti.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE N. 2:

n. votanti	n. favorevoli	n. astenuti	n. contrari
10	10	==	==

ESITO: ACCOLTA

OSSERVAZIONE: n. 03

RICHIEDENTE: Giulia ROTELLI

PROTOCOLLO: 6702 **DATA:** 28/11/2018

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: fg.10 mapp.126-91

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: si chiede di modificare l'art.10 del DdP e art.14 delle Disposizioni Comuni ammettendo fra le destinazioni d'uso dell'AR4 e più in generale nella definizione di artigianato di servizio "l'attività imprenditoriale edile, compresi magazzini di custodia dei materiali ed affini";

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: osservazione **accoglibile** per le motivazioni espresse nella seguente controdeduzione.

CONTRODEDUZIONE: condividendo l'obiettivo dell'osservazione di evitare dubbi interpretativi delle NTA e ritenendo le attività proposte compatibili con la definizione di artigianato di servizio si propone di accogliere l'osservazione modificando art.14 delle Disposizioni Comuni e art. 10 del DdP come proposto dall'osservazione.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE N. 3:

n. votanti 10	n. favorevoli 10	n. astenuti ==	n. contrari ==
------------------	---------------------	-------------------	-------------------

ESITO: ACCOLTA

OSSERVAZIONE: n. 04

RICHIEDENTE: dott. Domenico FILIPPINI – presidente della Fondazione Onlus Longini, Morelli e Sironi di Pralboino proprietaria degli immobili

PROTOCOLLO: 6727 **DATA:** 30/11/2018

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: fg.10 mapp.31-32-37-38

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: si chiede che l'AR3 del PGT vigente sia riconvertito a destinazione agricola.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: osservazione **accoglibile** per le motivazioni espresse nella seguente controdeduzione.

CONTRODEDUZIONE: durante l'iter di VAS e di proposta di Piano già è stata valutata l'eliminazione dell'AR3. Gli elaborati del PGT adottato riportano tali aree a destinazione agricola.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE N. 4:

n. votanti	n. favorevoli	n. astenuti	n. contrari
10	10	= =	= =

ESITO: ACCOLTA

OSSERVAZIONE: n. 05

RICHIEDENTE: Martina Molinari

PROTOCOLLO: 6878 **DATA:** 7/12/2018

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: fg.1 mapp.136

ESTRATTO CARTOGRAFICO (individuazione in tavola R.1 adottata):

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: si chiede di riportare l'area a destinazione agricola.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: osservazione **accoglibile** per le motivazioni espresse nella seguente controdeduzione.

CONTRODEDUZIONE: l'osservazione risulta pienamente coerente con la LR 31/2014 e con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo del PGT. Analizzato l'area nello stato di fatto e le sue relazioni con il contesto si propone di accogliere l'osservazione.

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SU OSSERVAZIONE N. 5:

n. votanti	n. favorevoli	n. astenuti	n. contrari
10	10	= =	= =

ESITO: ACCOLTA

Visto l'esito delle votazioni in merito alle singole Osservazioni pervenute;

Udita la proposta del Sindaco;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare in via definitiva le controdeduzioni alle Osservazioni alla deliberazione consiliare n. 40 del 25.09.2018, precisando che:

- l'Osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale, come da ALLEGATO A che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, E' STATA ACCOLTA;

- l'Osservazione presentata dalla PROVINCIA DI BRESCIA, come da ALLEGATO B che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, E' STATA ACCOLTA;

- delle Osservazioni presentate dai privati

l'Osservazione n. 01 presentata dai Sigg. Elena MANENTI e Felice MANENTI, prot. 6308 in data **9/11/2018** E' STATA PARZIALMENTE ACCOLTA;

L'Osservazione n. 02 presentata da Armando MONTINI, legale rappresentante di IN IM Iniziative Immobiliari spa, prot. 6701 in data **28/11/2018** E' STATA ACCOLTA;

L'Osservazione n. 03 presentata da Giulia ROTELLI, prot. 6702 in data **28/11/2018** E' STATA ACCOLTA;

L'Osservazione n. 04 presentata da Domenico FILIPPINI – presidente della Fondazione Onlus Longini Morelli di Pralboino - comproprietaria degli immobili, prot 6727 in data **30/11/2018**; E' STATA ACCOLTA;

L'Osservazione n. 05 presentata da Martina Molinari, prot. 6878 del **7/12/2018** E' STATA ACCOLTA.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli atti che compongono la Variante al Piano di Governo Territorio adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 25.09.2018, esecutiva;

Considerato che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 7 e 7-bis della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., nonché conseguentemente al parere di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente emesso dalla Provincia di Brescia sarà necessario modificare e/o integrare i documenti adottati coerentemente a quanto deliberato;

Vista la nota del 08.02.2019 prot. n. 713, con la quale l'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità ambientale delle previsioni analizzate nel Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi del PGT di Pralboino a condizione che si ottemperi ai suggerimenti

ed indicazioni emersi dalle osservazioni dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati e nel presente documento indicati, ove accolti;

Visto l'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO ai fini della Variante dello strumento comunale – P.G.T. redatto secondo i criteri previsti dalla L.R. n. 12/2005, D.G.R. n. IX/2616 del 30/11/2011 e D.G.R. X/6738 del 10.06.2017, composto dai sotto elencati elaborati:

- Relazione di aggiornamento della componente sismica
- Norme geologiche di attuazione
- Carta della fattibilità
- Carta della pericolosità.

Vista la “Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di notorietà” (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445) ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011 – n. IX/2616, Allegato 15 modificato in D.G.R. 19 giugno 2017 – n. X/6738, con la quale il geologo dott. Marco Daguati, appositamente incaricato, assevera la congruità tra i contenuti della Prima Variante al P.G.T. adottata con deliberazione consiliare n. 40 del 25.09.2018 ed i contenuti (classificazione e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio nonché la congruità tra i contenuti della citata Variante ed i contenuti (classificazione e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;

Visto il **Documento di Piano** integrato con:

D13 – Relazione del Sistema di Rete Ecologica nel Comune di Pralboino;

Ricordato che per l’approvazione degli atti costituenti la variante al P.G.T. segue la procedura prevista dall’art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la Legge Regionale n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”.

Visti i disposti della delibera di Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 - Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L. R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) e s.m e i.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica ing. Alessandro Brocchetti, ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge dai consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE in via definitiva la Variante al Piano di Governo del Territorio, adeguato a seguito dell’accoglimento delle osservazioni ai sensi dell’art. 13, comma 7 della Legge

Regionale n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii., che si compone dei seguenti elaborati:

Documento di Piano

- tavola “D1-Inquadramento”
- tavola “D2-Stato di attuazione del PGT”
- tavola “D3-Previsioni di Piano”
- tavola “D4-Sistema dei vincoli”
- tavola “D5-Sistema del paesaggio”
- tavola “D6-Sistema della rete ecologica”
- tavola “D7-Sistema della mobilità”
- tavola “D8-carta del consumo di suolo”
- tavola “D9-dimensionamento”
- tavola “D10-classi di sensibilità paesaggistica”
- **D13 – Relazione del sistema di Rete Ecologica nel Comune di Pralboino**

Piano delle Regole

- tavola “R1-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”
- tavola “R2a-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”
- tavola “R2b-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”
- tavola “R2c-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”
- tavola “R2d-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”
- tavola “R2e-Classificazione del territorio comunale: tessuto urbano ed extraurbano”

Piano dei Servizi

- tavola “S1 – servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”
- tavola “S2– servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”

Elaborati comuni

- R3-S3 “Rete Ecologica”
- D11-R4-S4 “NTA”
- D12-R5-S5 “Relazione di variante”
- Relazione di aggiornamento della componente sismica
- Norme geologiche di attuazione
- Carta della fattibilità
- Carta della pericolosità.
- “Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di notorietà” (art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445) ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011 – n. IX/2616, Allegato 15 modificato in D.G.R. 19 giugno 2017 – n. X/6738

Vinca – Valutazione di Incidenza

- Relazione di Vinca

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Parere Motivato sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale, predisposto dell’Autorità Competente;
- Dichiarazione di Sintesi predisposta dell’Autorità Procedente.

2) Di fare espressamente presente che ai sensi dell’art. 13, comma 10, della Legge Regionale n. 12

del 11.03.2005 e s.m.i., gli atti del Piano di Governo del Territorio definitivamente approvati con la presente deliberazione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;

- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 9 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 , e s.m.i., la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni degli enti sovraordinati non è soggetta alla pubblicazione di cui al comma 4 dello stesso art. 13;
- 4) Di dare atto che gli atti della variante del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale n.12 del 11.03.2005 , e s.m.i.;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Alessandro Brocchetti l'osservanza di tutti i provvedimenti conseguenti e le incombenze afferenti alle procedure di adozione della variante al P.G.T.;
- 6) Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Alessandro Brocchetti per gli adempimenti di competenza;
- 7) Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

considerata l'urgenza di avviare quanto prima gli adempimenti occorrenti all'acquisto di efficacia della Variante come sopra approvata,

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo. 134, ultimo comma, del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI	CONSIGLIO	COMUNALE N. 2 DEL 18-02-2019
---------------------------------------	------------------	-------------------------------------

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 12/2005.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 13-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. ALESSANDRO BROCCHETTI

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 12-03-2019 al 27-03-2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-04-2019, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

[X] ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE
PETRINA Dott. ANTONIO