CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA IL COMUNE DI PRALBOINO E BIO SVILUPPPO PRALBOINO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., IN RELAZIONE ALLA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO, GESTIONE E MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO DI DIGESTIONE AEROBICA PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO AVANZATO

L'anno 2026, il giorno __ del mese di _____ nella Casa Comunale, sono presenti:

l'XX. XXXXXXXXX, C.F.XXXXXXXXX che sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica in forza del decreto di nomina n. XX del xx.xx.xxxx (Necessari dati procedimenti servizio) del **Comune di Pralboino (Bs)**, C.F e Partita IVA **88002390172**, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, in seguito denominato "**Comune**"

e

Il sottoscritto **LORENZO LUCCHINI**, nato il 28/11/1993, codice fiscale LCCLNZ93S28D918M, residente a SAREZZO (BS), Via Matteotti n. 139 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della Società **BIO SVILUPPO PRALBOINO SOCIETA' AGRICOLA SRL via Fiori n. 3 25024 - Leno (BS) Codice Fiscale: 04672470988 Partita IVA: 04672470988** in seguito denominata "**Società**"

(il "**Comune di Pralboino**" e la "**Società**" sono denominate congiuntamente le **"Parti"**)

BOZZA IN RISCONTRO DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

PREMESSO CHE

a) la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, tra le quali sono comprese le biomasse;

b) l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;

c) la società BIo Sviluppo Pralboino Società Agricola S.r.l. è attiva nel campo della produzione di biometano da fonti rinnovabili, attraverso la progettazione, costruzione e gestione di detti impianti ed è in grado di garantire l'apporto di tecnologie affidabili e testate, per lo sfruttamento in particolare delle biomasse;

d) la Società ha sviluppato un progetto avente ad oggetto la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di biometano avanzato e trattamento del digestato della capacità di 500 Smc/h nel territorio del Comune di Pralboino, Località Strada per i Baffiani SNC ed insistente sui beni immobili identificati catastalmente al mappale n. 1 del Fg. n.12, NCT di Pralboino (Bs) (di seguito, l'"**Impianto**");

e) in data XX/XX/XXXX, prot. XX/2026 (Comune di Pralboino), la Società ha richiesto la procedura abilitativa per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione dell'Impianto (di seguito, la "**PAS**");

f) a seguito della predetta istanza, in data __/__/2026, con protocollo n. _____./2026, il Comune di Pralboino, ai sensi della DGR del 18/04/2012 ha indetto la Conferenza dei Servizi asincrona per il giorno / /2026;

g) in data __/__/_____, con protocollo n. ____/202_, pervenuto alla Società in data __/__/_____, il Comune di Pralboino, accogliendo la richiesta della Società, ha autorizzato la stessa alla costruzione ed all'esercizio dell'Impianto. Con l'autorizzazione, il Comune ha prescritto nuovamente la realizzazione di opere e interventi di mitigazione, riqualificazione e compensazione ambientale. (Inserire estremi autorizzativi società)

BOZZA IN RISCONTRO, DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

h) il D.M. 10/09/2010, recante: "*Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili*", stabilisce nell'allegato 2 la legittimità delle misure compensative a favore delle Amministrazioni Comunali;

i) alla luce di tutto quanto sopra esposto, le Parti intendono con la presente Convenzione regolamentare termini e condizioni dei reciproci impegni in relazione all'esecuzione delle opere di cui alla precedente premesse g) e h) in ottemperanza alla normativa applicabile.

Tanto premesso e ritenuto parte integrale e sostanziale del presente atto,le Parti

CONVENGONO E STIPULANO

ART. 1 – PREMESSE

1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE – DIRITTI E OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

2.1. A seguito della realizzazione ed entrata in esercizio dell'Impianto, la Società si impegna, per la durata della presente Convenzione, a realizzare nel territorio del Comune e su indicazione di quest'ultimo una o più attività coerenti con le indicazioni del D.M. 10/09/2010, n. 47987, orientate su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione e/o compensazione ambientale degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili, nonché di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi e allo sviluppo di una coscienza ambientale e di sostenibilità energetica (di seguito **"Attività").**

Tali Attività, dovranno essere individuate dal Comune stesso e dovranno avere natura coerente con le previsioni del D.M. 10/10/09/2010 n. 47987.

BOZZA IN DISCUSSIONE DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

2.2. Il valore della/e Attività, comprensivo di tutti i costi ad essa collegati compresi anche gli eventuali oneri amministrativi e di urbanizzazione è pari **ad € 12.000,00 (Euro dodicimila/00) annui (di seguito, il "Valore") con facoltà del Comune di attualizzare in qualsiasi momento tale Valore, mediante la formula di attualizzazione al tasso del 3% dell'importo annuale**.

In seguito al rilascio dell'autorizzazione sarà compito della società nella definizione delle attività da realizzarsi , redazione di specifico progetto esecutivo delle opere con tutte le voci di dettaglio da rappresentarsi in computo metrico rispondente allo stesso.

2.3. La Società ha il diritto di non accettare le indicazioni del Comune, relativamente all'Attività che dovrà essere eseguita, per difetto di attinenza alle disposizioni contenute nel verbale delle Conferenze dei Servizi del xx/xx/xxxx alle previsioni normative di cui al D.M. 10/09/2010, n. 47987; in tale eventualità, il Comune provvederà a modificare l'indicazione dell'Attività da eseguire.

2.4. Ai fini delle verifiche, la Società si impegna a trasmettere al Comune i documenti idonei a certificare l'effettivo ammontare dei costi previsti per la realizzazione dell'Attività, in modo da non superare l'ammontare come specificato al precedente punto 2.2, comprendendovi tutti i costi relativi, compreso tra gli altri quelli di progettazione, direzione lavori, sicurezza, costruzione ed eventuali perizie e relazioni professionali, oneri amministrativi e urbanistici ritenuti necessari per la realizzazione dell'Attività.

BOZZA IN RISCONTRO DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

ART. 3 – FACOLTA' E OBBLIGHI DEL COMUNE

3.1. Ai fini della realizzazione dell'Impianto, il Comune si impegna a: (i) fornire alla Società ogni supporto tecnico e amministrativo, di propria competenza e nell'ambito delle funzioni affidategli dalla vigente normativa, anche per l'ottenimento di autorizzazioni, pareri, nulla-osta di competenza propria

3.2. Il Comune dichiara di considerare le Attività che saranno realizzate come misure di compensazione ambientale idonee ed esaustive ai sensi di

qualsivoglia normativa applicabile in relazione alla PAS per la realizzazione dell'Impianto.

3.3. Il Comune di Pralboino si impegna a favorire la definizione degli accordi con i privati proprietari delle aree interessate dalle opere da realizzare, in merito ad eventali servitù o trasferimenti di proprieità, con parte economica a carico della Società.

ART. 4 – DURATA

4.1. La presente Convenzione avrà durata di 15 (quindici) anni a decorrere dalla data di fine Lavori, fatta salva la facoltà da parte del Comune di chiedere l'attualizzazione del Valore così come previsto all'art. 2.2.

ART. 5 – RECESSO

5.1. La Società potrà recedere con effetto immediato dalla presente Convenzione, con venir meno di tutti i relativi obblighi in capo della Società, salve le Attività già realizzate e consegnate al Comune, qualora risultino impediti, l'esercizio ovvero la gestione ovvero la manutenzione dell'Impianto o in caso di cessazione dell'attività dell'Impianto.

ART. 6 – FORZA MAGGIORE E CASO FORTUITO

6.1. Le Parti non saranno tra loro responsabili per qualsiasi inadempimento dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o comunque da qualsiasi causa eccezionale al di fuori del controllo delle stesse. Sono considerati casi di forza maggiore in via esemplificativa e non tassativa: leggi, regolamenti o ingiunzioni di enti che esercitano autorità o controllo sulla produzione di energia elettrica nonché sulle attività connesse al trasporto ed all'utilizzo di prodotti energetici, provvedimenti di pubbliche autorità che rendano alla Società, in tutto o in parte, impossibile procedere con la produzione di energia mediante l'Impianto, scioperi a carattere nazionale e/o di categoria (esclusi gli scioperi determinati e/o conseguenti ad atti illegittimi della Parte che invoca la forza maggiore) o altri eventi comunque indipendenti dalla volontà delle Parti che potessero rendere non più possibile o non più

BOZZA IN RISCONTRO DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

economico (ad esempio, a titolo meramente esemplificativo, in conseguenza del diminuire o del venir meno degli strumenti di incentivazione allo sviluppo ed all'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia) l'esercizio dell'Impianto.

Qualora un caso di forza maggiore o caso fortuito dovesse causare una sospensione degli obblighi di una Parte, come sopra detto, tale parte ne darà comunicazione all'altra entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi dell'evento di forza maggiore specificando la data di decorrenza e la durata prevista della sospensione totale o parziale e la natura del caso di forza maggiore o caso fortuito. La Parte i cui obblighi siano stati sospesi come sopra detto, riprenderà l'adempimento di tali obblighi non appena sarà ragionevolmente possibile dopo la cessazione della causa di forza maggiore dandone comunicazione all'altra Parte.

BOZZA IN RISCONTRO, DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

ART. 7 – RISOLUZIONE

7.1. Ferme restando eventuali ipotesi di recesso e/o risoluzione previste nella Convenzione, ciascuna Parte avrà la facoltà di risolvere la presente Convenzione ove l'altra Parte si renda gravemente inadempiente ai propri obblighi contrattuali e non vi ponga, ove possibile, adeguato rimedio nei 30 (trenta) giorni successivi al ricevimento della relativa comunicazione scritta di messa in mora, da inviarsi a mezzo p.e.c.

ART. 8 – CESSIONE DELLA CONVENZIONE

8.1. La Società potrà cedere e/o trasferire a terzi i diritti e gli obblighi nascenti dalla presente Convenzione, con il preventivo consenso del Comune e previo esperimento da parte di quest'ultimo delle verifiche della onorabilità del cessionario.

ART. 9 – CONTROVERSIE

9.1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione, prima di adire all'autorità giudiziaria le Parti si impegnano a ricercare preventivamente una

amichevole composizione. Qualora non si dovesse giungere ad un accordo per la risoluzione delle stesse, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

ART. 10 – COMUNICAZIONI

10.1 La presente Convenzione racchiude interamente la volontà delle Parti in ordine al rapporto con la stessa instaurato.

Ove non diversamente stabilito tra le Parti, qualsiasi comunicazione tra le Parti dovrà essere effettuata a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC all'indirizzo di seguito riportato o al diverso indirizzo che le Parti dovessero successivamente comunicare per iscritto:

- se al Comune: Via Veronica Gambara ,14 – 25020 Pralboino(Bs)
  pec: protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it
  se alla Società: Via Fiori, 3 – 25024 Leno (BS)
  pec: biosviluppopralboino@pec.it

ART. 11 - SPESE ED ONERI

11.1. Le spese tutte, relative alla presente convenzione, compresi i diritti di segreteria, sono a carico della Società.

ART. 12 – CLAUSOLE FINALI

12.1. Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto qui disciplinato.

BOZZA IRRISCONTROVERSO DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE

Pralboino (Bs) , __/__/2026

COMUNE DI PRALBOINO

_____

BIO SVILUPPPO PRALBOINO

SOCIETÀ

AGRICOLA S.R.L.

F.to digitalmente

BOZZA IN RISCONTRO,DOCUMENTO FINALE DA DEFINIRE IN CASO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE