COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

Via Veronica Gambara 14 – 25020 Pralboino (BS)
P. IVA 00727320988 – Codice Fiscale 88002390172

UFFICIO TECNICO

edilizia@comune.pralboino.bs.it

Tel. 030/954129 - Fax 030/9547397

Prot. n. **6921** - Cat. 6 - Cl. 8 - Fasc. Pralboino, 25/09/2026

Spett.li

BioSviluppo Pralboino Società Agricola s.r.l.
Via Fiori 3
25024 Leno (BS)
biosviluppopralboino@pec.it

progettista **Ing. BIAGI DARIO**
Via Alessandro Poerio n. 22
00152 ROMA
d.biagi@switchengineering.it

studio tecnico **Switch Engineering**
Via Francesco Benaglia n. 13
00153 ROMA
switchengineering@legalmail.it

COMUNE DI PAVONE MELLA
protocollo@pec.comune.pavone-del-mella.bs.it

COMUNE DI GOTTOLENGO
protocollo.gottolengo@cert.saga.it

COMUNE DI GAMBARA
protocollo@pec.comune.gambara.bs.it

COMUNE DI OSTIANO
comune.ostiano@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SENIGA
protocollo@cert.comune.seniga.bs.it

COMUNE DI MILZANO
info@cert.comune.milzano.bs.it

PROVINCIA DI BRESCIA
Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio
sviluppopaesaggio@pec.provincia.bs.it

Settore della pianificazione territoriale
protocollo@pec.provincia.bs.it
Ufficio GIS e cartografia
urp@provincia.brescia.it

Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile
ambiente@pec.provincia.bs.it

Settore delle Strade e dei Trasporti
viabilita@pec.provincia.bs.it

REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente e Clima
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

D.G. Ambiente – Territorio – Protezione Civile
territorio@pec.regione.lombardia.it

D.G. Agricoltura, Alimentazione E Sistemi Verdi Parchi
Aree Protette E Consorzi Di Bonifica
agricoltura@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale di BRESCIA
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

ARPA LOMBARDIA
Dipartimento di Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it
arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS BRESCIA
protocollo@pec.ats-brescia.it

AIPO
Agenzia Interregionale per il fiume Po
protocollo@cert.agenziapo.it

Soprintendenza dei Beni Archeologici,
Belle Arti e Paesaggio
Provincia di Brescia e Bergamo
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

Consorzio irriguo "Roggia Santa Giovanna"
roggiasgiovanna@pec.dakua.it

Consorzio riunito "Strade vicinali di Pralboino"
consorziostradevicinalipralboino@pec.dakua.it

CONSADORI Francesca
CONSADORI Pier Luigi
GELMINI Angelo
francesca.consadori@gmail.com
francesca.consadori@coldiretti.it
pierluigi.consadori@libero.it

BORGOGNA Renata
PELIZZARI Paola
borgognarenata@yahoo.it

SALA Edoardo
sala.giovi@libero.it

DASSE' Giuliana
giulydax@gmail.com

SCAGLIA Iole Candida

SALA Giovanni
giannisala62@gmail.com

DASSE' Daniela
DASSE' Sandra
DASSE' Silvana
TONINELLI Virginia
danieladasse@gmail.com
sandradasse70@gmail.com
silvy.dasse@gmail.com

DASSE' Giuseppe Vittorio
laurafilippini85@libero.it

A2A Ciclo Idrico s.p.a
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

Italgas Reti spa
italgasreti@pec.italgasreti.it

Snam S.p.a. – Centro di Brescia
snam@pec.snam.it

Terna S.p.a.
info@pec.terna.it

FiberCop S.p.a.
fibercopspa@pec.fibercop.it

E-distribuzione spa
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ministero delle Imprese e del Made In Italy
D.G. per i servizi di comunicazione
Elettronica, di radiodiffusione e postali
dgscerp.div10.isplmb@pec.mise.gov.it

G.S.E. S.p.A.
gsespa@pec.gse.it

Ufficio Unico delle Dogane
dogane.brescia@pec.adm.gov.it

COMANDO VIGILI DEL FUOCO
Di BRESCIA
com.prev.brescia@cert.vigilfuoco.it

COMMISSIONE DEL PAESAGGIO
Di PRALBOINO
Arch. Ruggero Berta
ruggero@studiolobos.it
Arch. Mara Flandina
info@architettoflandina.it
Arch. Alberto Mezzana
alberto@studiomezzana.it

Procedura Abilitativa Semplificata FERPAS ID 7975985 prot. n. 3399 del 18/05/2026
Nuovo impianto di digestione anaerobica per la produzione di biometano della capacità di 500 Smc/h
Località: Strada dei Baffiani – Foglio 12 mappale 1
Titolare: BioSviluppo PRALBOINO Società Agricola s.r.l.

Comunicazione di avvio della Conferenza dei Servizi Asincrona *ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza per procedimento abilitativo semplificato codice FERPAS ID 7975985, assunta al protocollo Comunale al n. 3399/2026 del 18.05.2026, presentata dalla Società BIOSVILUPPO PRALBOINO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Leno (BS) Via Fiori 3, P.IVA 04672420983, per la realizzazione e messa in esercizio di nuovo impianto di digestione anaerobica per la produzione di biometano della capacità di 500 Smc/h– da collocare in area azzonata nel vigente P.G.T. come "ambiti agricoli produttivi E1" nel Comune di Pralboino in Strada Dei Baffiani nell'area catastalmente identificate al Foglio 12 mapp. n. 1

VISTA la nota prot. n. 4891/2026 del 09.07.2026 di avvio del procedimento con richiesta di integrazione caricata sulla piattaforma Bandi e Servizi con la quale si concedevano 30 giorni per trasmettere la documentazione, che si allega;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta, tramite la piattaforma Bandi e Servizi, in data 07.08.2026 e assunta al protocollo comunale al n. 6913/2026;

CONSIDERATO CHE la procedura P.A.S. comporta l'acquisizione dei pareri degli Enti in indirizzo;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs 28/2011 e s.m.i. (per la parte ancora in vigore)
- la D.G.R. XI/4803 del 31/05/2021;
- il D.Lgs 190/2024 del 30/12/2024.

PREMESSO CHE dall'istruttoria effettuata emerge:

- Riferimento al Piano di Governo del Territorio di Pralboino l'area risulta inserita:
  - "Agricolo produttivo (E1)" (Tav. R1_classificazione del territorio comunale - tessuto urbano ed extraurbano),
  - Fascia di rispetto degli allevamenti (Tav. D4 – Sistema dei vincoli),
  - Classe di sensibilità paesaggistica: bassa (Tav. D10 - Classi di sensibilità paesaggistica),
  - Aree per la ricostruzione polivalente dell'agrosistema (Tav. R3-S3 – Rete Ecologica Comunale),
  - Studio geologico - Carta della fattibilità geologica-zona est: Classe 2AVulnerabilità intrinseca del primo acquifero e Classe 4B Reticolo idrografico;
- <u>Compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici:</u> Riferimento al Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi "D11-R4-S4 – Norme Tecniche di Attuazione approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 18.02.2019: l'art. 16 della parte IV- Piano delle Regole (PdR) definisce le specifiche norme della zona Ambiti agricoli produttivi (E1) e l'art. 15 comma 5 della parte IV- Piano delle Regole (PdR) definisce le destinazioni d'uso ammesse negli ambiti agricoli: è ammessa la seguente attività "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: servizi tecnologici". I servizi tecnologici (ST) sono definiti al all'art. 14 del Titolo III, p.to 11, lettera q) ed includono anche "impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili", pertanto nell'area in questione è ammessa la realizzazione dell'impianto di biometano che corrisponde a tale definizione di impianto a fonte rinnovabile. Si rappresenta inoltre che il progetto prevede l'inserimento di soluzioni volte all'integrazione paesistica dell'intervento attraverso la scelta di soluzioni costruttive e colorimetriche in armonia con il contesto oltre a prevedere il potenziamento della dotazione vegetazionale con essenze autoctone (filari alberati, siepi ecc.) con funzionalità di mitigazione ambientale e visiva. (vedasi elaborato Relazione compatibilità urbanistica e elaborato Relazione inserimento paesaggistico).

Il suddetto comma 5 inserisce una specifica previsione per gli impianti FER che rimanda alla normativa regionale degli impianti FER, indicando alla lettera o) "Per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili si rimanda alla D.G.R. n. IX/3298 del 2012 "Linee guida regionali per l'autorizzazione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (FER) mediante recepimento della normativa nazionale in materia" e alla D.G.R. n. IX/3934 del 2012 "Criteri per l'installazione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia collocati sul territorio regionale". Il contenuto nelle NTA comunali alle D.G.R. n. IX/3298/2012 e n. IX/3934/2012 deve essere oggi interpretato quale rinvio alla disciplina regionale vigente in materia di impianti FER, la quale trova il proprio fondamento nella normativa statale sopravvenuta e, in particolare, nel D.Lgs n. 190/2024.
In ragione di quanto sopra, sono da intendersi compatibili con lo strumento urbanistico gli interventi coerenti con le previsioni del D.Lgs n. 190/2024, come nel caso dell'iniziativa in progetto.

- Parametri urbanistici: si riporta di seguito un estratto dell'art.16 che riporta i "parametri edilizi generali per gli edifici agricoli".

  ATTREZZATURE ED INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE
  - H = 7,5 m; solo in caso di comprovata necessità potranno essere realizzati silos con
  - altezza superiore; VERIFICATA (non superiore a 7,5 m)
  - Df = secondo d.m. 1444/60 e mai inferiore a 10 m VERIFICATA (non inferiore a 10 m)
  - Dc = 7,50 m VERIFICATA (superiore a 7,5 m)
  - Ds = 5,00 m VERIFICATA (superiore a 5 m)
  - IC = 10% VERIFICATA (0,54%)

  Fascia di rispetto degli allevamenti, il proponente chiarisce che l'inclusione nella fascia di rispetto allevamenti non rileva al caso di specie in quanto le distanze previste si applicano a case isolate abitate da terzi, ovvero a zone urbanistiche classificate come produttive, non corrispondenti alla casistica in questione.

  Si rimanda ai seguenti elaborati per l'evidenza grafica delle verifiche effettuate.
  - BioSviluppoPralboino_Rev.001_Tav-01_PLN_GEN
  - BioSviluppoPralboino_Rev.001_Tav-02_PROSPETTI_SEZ.
  - Tavola BioSviluppoPralboino_Rev.01_Tav-RAP_SUP
  - BioSviluppoPralboino_Rev.001_Tav-Fascia PAI RIM

- Verifica della disponibilità delle superfici: Il proponente dichiara di avere la disponibilità delle aree oggetto del progetto, identificate catastalmente al Fg. 12, mappale 1, in virtù di accordo preliminare finalizzato all'acquisto, subordinatamente all'ottenimento dell'autorizzazione per la realizzazione dell'intervento e allega copia della scrittura privata.
- Rispetto delle previsioni di cui all'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs 199/2021: Il tecnico assevera che il sito di intervento non ricade tra le aree qualificate come idonee ope legis ai sensi dell'art. 11 bis del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190 e s.m.i.. Tale circostanza non costituisce causa ostativa alla realizzazione dell'intervento, in quanto la mancata inclusione tra le aree idonee non comporta automaticamente la qualificazione dell'area come non idonea, né preclude la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, fermo restando il rispetto della disciplina autorizzativa e dei vincoli applicabili (vedasi nota di approfondimento).
- Per l'impianto in questione, non è prevista la verifica di assoggettabilità a VIA, in quanto pur avendo una potenzialità superiore a 150 t/giorno, tratta oltre il 70% di matrici provenienti da reflui di allevamento zootecnico e la potenzialità complessiva è inferiore a 500 t/giorno (ai sensi dell'art. 24 della L.R. Lombardia 6 dicembre 2024, n. 20).

CONVOCA

La conferenza di servizi decisoria ai sensi *dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.* da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, con le modalità di cui *all'art. 14 bis della medesima legge 241/1990 e s.m.i.* per l'esame del progetto di cui all'oggetto.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta alla scrivente il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

INVITA

ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D. Lgs. 190/2024

- Ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, gli uffici e le Amministrazioni coinvolte a far pervenire eventuali richieste di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni entro il termine di 10 giorni dalla convocazione della CdS (**05/10/2026**). In questo caso il termine per la conclusione della CdS è sospeso e viene assegnato al proponente un termine non superiore a 15 giorni per l'invio. La mancata presentazione delle integrazioni equivale rinuncia alla PAS;

- Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte a far pervenire le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza perentoriamente entro 45 giorni (**09/11/2026**) dalla convocazione, salvo il periodo di sospensione di cui al punto precedente.
  Nel caso di mancata espressione del parere entro il termine previsto si intende che non sussistano motivi ostativi alla realizzazione del progetto.

Si rammenta che le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato ed indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si informa che l'eventuale riunione in modalità sincrona, solo se strettamente necessaria, si terrà il giorno lunedì 16/11/2026 alle ore 14:30

Comunicazione di avvio del procedimento sarà altresì pubblicata, in forma pubblica, all'albo online di questo Ente, quale Amministrazione procedente.

La documentazione è reperibile sul portale Bandi e Servizi di Regione Lombardia nella sezione FERPAS ID 7975985 oppure, al fine di agevolarne la presa visione, si riporta link dal quale è possibile visionare e scaricare la documentazione:
https://www.comune.pralboino.bs.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio/FERPAS-ID-7975985-Impianto-di-digestione-anaerobica-per-la-produzione-di-biometano/Documentazione-ed-elaborati/Documentazione-ed-elaborati

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale (tel.: 030.954129 int. 5 – mail: edilizia@comune.pralboino.bs.it) durante gli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore
Geom. Eleonora Miggiano

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Cristina Zani
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Cristina
Zani
25.09.2026
11:10:14
GMT+01:00