



Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 24-03-2025.

Copia

OGGETTO: DEROGA ALLE DISTANZE TRA I FABBRICATI DEL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 12.02.2025 PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA" NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELLOFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALLUNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP I55E24000270006.

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 19:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	PROF. ROMAGNOLI RICCARDO	P	
2	FEDERICI MICHELE		P
3	BRESCIANI ALESSANDRO		P
4	MOR ALBERTO		P
5	GOBBI LAURA		A
6	DOTT.SSA COSIO ENRICA		P
7	BARIANI DAVIDE		P
8	COMINCINI STEFANIA		P
9	SPOTI DOTT. FRANCO		P
10	KUMAR GIULIA		P
11	ORLANDI CECILIA		P
Presenti 10		Assenti 1	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE LANFREDI DOTT. LUIGI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO RICCARDO PROF. ROMAGNOLI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Illustra il consigliere Michele Federici. Il consigliere Orlandi segnala un richiamo errato alla ratifica e chiede la modifica dell'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2024 è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2026/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

DATO ATTO dell'Avviso pubblico 0104609 del 29 luglio 2024 del MIM per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche", da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" attraverso il portale Futura;

RICHIAMATA la necessità di pubblicizzare l'iniziativa con i loghi dell'Ente finanziatore



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 30.08.2024 con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "Realizzazione di mensa scolastica" all'interno del polo scolastico di Pralboino in via Fornaci n.15, a servizio della scuola primaria, scuola secondaria di primo grado e dell'infanzia di Pralboino, redatto dall'Arch. Alberto Mezzana per la spesa complessiva di €. 624.000,00, con il seguente quadro economico;

CONSIDERATO che con DDG del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 40 del 17.10.2024 è stata approvata la graduatoria, all'Allegato 1, degli interventi ammessi a finanziamento a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 104609 del 29 luglio 2024, con cui il Comune di Pralboino è risultato beneficiario di un contributo di €. 624.000,00 per il progetto di "Realizzazione mensa scolastica" CUP I55E24000270006;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 23.10.2024 con cui è stato accettato il contributo di € 624.000,00 concesso dal Ministero dell'Istruzione e del Merito con DDG. n. 40 del 17 Ottobre 2024, per il progetto "Realizzazione mensa scolastica" CUP I55E24000270006, all'interno del polo scolastico di Pralboino in via Fornaci n.15;

CONSIDERATO che in data 07.12.2024 è stato firmato l'accordo di Concessione tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Comune di Pralboino prot. registro ufficiale U.0178487.07-12-2024 e prot. comunale n. 836 del 07.02.2025;

VISTA la determinazione n. 233 del 30.12.2024 del Responsabile del Settore LL.PP, con cui è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA" NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" all'Arch. ALBERTO MEZZANA, con studio in Lograto (BS) Via Mazzini n. 6/A;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 12.02.2025 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo denominato " REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA" all'interno del polo scolastico di Pralboino in via Fornaci n.15, a servizio della scuola primaria, scuola secondaria di primo grado nonché a servizio della realizzazione/distribuzione pasti per la scuola dell'infanzia "REGINA PACIS", redatto dall'Arch. Alberto Mezzana per la spesa complessiva di €. 624.000,00, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI ED ONERI			
A.1	Lavori a base d'appalto e 1500,00 mq	Euro		€ 440.653,70
	Di cui opere edili	Euro	€ 372.570,22	
	Di cui opere elettriche	Euro	€ 20.625,00	
	Di cui opere idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Euro	€ 10.458,48	
	Di cui opere impianti termici e di condizionamento	Euro	€ 37.000,00	
A.2	oneri diretti della sicurezza - D. Lgs. 81/08	Euro		€ 14.811,87
S.A	Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza D.Lgs. 81/08			€ 455.465,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.			
B.1	Iva 10% su A	Euro	45.546,56	
B.2	Spese tecniche per progetto, D.L. e coordinamento sicurezza, progetto e DL, geologo, cementi armati, progettazione impianti, ex legge 10 e certificazione energetica, collaudo.	Euro	60.000,00	
B.3	Cassa architetti 4%	Euro	2.400,00	
B.4	Iva 22%	Euro	13.728,00	
B.5	Incentivo 1,6% art. 45 D-Lgs 36/2023	Euro	7.362,65	
B.6	Contributo ANAC	Euro	320,00	
B.7	Spese per appalto CUC	Euro	2.500,00	
B.8	Somme a disposizione per arredo fisso mensa (max 5% di A)	Euro	13.677,22	
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti min 5% di SA	Euro	23.000,00	
S.B	Sommano			€ 168.534,43
T	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 624.000,00

i cui contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dell'art. 41 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la realizzazione del nuovo edificio a seguito di valutazioni non può essere addossato, in continuità, agli esistenti al fine di evitare differente risposta sismica delle strutture esistenti e le dimensioni del lotto non consentono di mantenere la distanza dei 10 metri tra le costruzioni e pertanto la scelta è stata quella di progettarlo a distanza inferiore invocando la deroga dell'art. 40 della L.R. 12/2005, la quale cita: ".....La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dagli strumenti urbanistici di pianificazione comunale, le modalità di intervento di cui all'articolo 27 della presente legge, nonché la destinazione d'uso.....". Tale deroga è demandata al Consiglio comunale.

VISTA la dichiarazione del progettista Arch Alberto Mezzana facente parte degli elaborati del progetto esecutivo acclarante la non interferenza sismica con i fabbricati adiacenti, la dichiarazione

resa dallo stesso professionista in data 19.03.2025 prot. n. 1717 in merito alla conformità del progetto al Regolamento edilizio comunale e alle norme igienico-sanitarie, senza pregiudizio alcuno del corretto rapporto aeroilluminante per effetto della distanza ridotta rispetto all'edificio palestra;

VISTA la dichiarazione del progettista Arch. Alberto Mezzana prot. n. 1715 del 19.03.2025, acclarante che sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nel DM 1444/68 in quanto l'intervento edilizio è inserito in un contesto scolastico facente parte di un unico gruppo di edifici;

CONSIDERATO che nella Delibera della Giunta comunale n. 12 del 12.02.2025 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo, la Giunta, conformemente al dettato normativo della Legge Regionale demandava al Consiglio comunale l'approvazione dell'elaborato di previsione planimetrica, quale deroga alle distanze tra i fabbricati, in quanto l'opera è pubblica e di interesse pubblico e la nuova struttura sarà parte costituente del plesso scolastico confinato da spazi pubblici, vincolando l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'ottenimento della suddetta deroga;

RITENUTO che la Giunta Comunale con la predetta deliberazione abbia opportunamente provveduto nell'interesse pubblico;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'approvazione della deroga alle distanze tra fabbricati e all'approvazione dell'elaborato di previsione planimetrica;

PRESO ATTO che in data 12.02.2025 è stato firmato l'Addendum all'accordo di concessione tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Comune di Pralboino, prot. registro ufficiale U.0021578.12-02-2025 e prot. comunale n. 931 del 12.02.2025, il quale modifica il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2 dell'accordo di concessione, come da seguente tabella:

Aggiudicazione lavori	Entro il 31 marzo 2025	Determina di Aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 31 marzo 2025	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 maggio 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

PRESO ATTO CHE la spesa prevista dal progetto in esame verrà totalmente finanziata con Contributo del Ministero dell'Istruzione e del Merito fondi PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca– Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: degli asili nido delle Università –Investimento 1.2: “Piano di Estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione Europea – NextGeneretion EU;

RAVVISATO che il recepimento dell'opera negli strumenti di programmazione tecnico-economica dell'Ente, è stato previsto nel Documento Unico di Programmazione 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 20.12.2024 poiché l'importo dei lavori risulta superiore alle soglie di cui all'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 art.134 comma 4;

CON VOTI: favorevoli n° 7 , contrari: 0, astenuti: 3 (consiglieri Spoti, Orlandi e Kumar) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto in premessa indicato e qui richiamato;
- 2) di approvare la deroga alle distanze tra i fabbricati del progetto approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 12.02.2025 per i lavori di "REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA" NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELLOFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALLUNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP I55E24000270006.;
- 3) di autorizzare in deroga la distanza inferiore ai 10 metri tra i corpi di fabbrica costituenti un unico complesso scolastico;
- 4) di approvare l'elaborato di previsione planimetrica, quale deroga alle distanze tra i fabbricati pubblici e di demandare agli organi e uffici competenti tutti gli atti e i provvedimenti necessari al perseguimento dell'intervento;

Successivamente;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro i termini previsti dall'addendum all'accordo di concessione, pena la revoca del contributo;

CON VOTI: favorevoli n° 7, contrari: 0, astenuti: 3 (consiglieri Spoti, Orlandi e Kumar) espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. L.vo 267/2000 e s.m.i.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

DEROGA ALLE DISTANZE TRA I FABBRICATI DEL PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 12.02.2025 PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA" NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUP I55E24000270006.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarità tecnica
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 24-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Luca Geom. Facchetti

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarità contabile
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 24-03-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ENRICA DOTT.SSA COSIO

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to RICCARDO PROF. ROMAGNOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LANFREDI DOTT. LUIGI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 27-03-2025 al 11-04-2025.

Istruttore amministrativo

F.to Sonnye Disotilli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-03-2025, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LANFREDI DOTT. LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE
LANFREDI DOTT. LUIGI