



COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

Via Veronica Gambara 14 – 25020 Pralboino (BS)
Sito Internet: <http://www.comune.pralboino.bs.it>
E-mail certificata: protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it
P. IVA 00727320988 – Codice Fiscale 88002390172

UFFICIO TECNICO

edilizia@comune.pralboino.bs.it
Tel. 030/954129 - Fax 030/9547397

Pralboino, li 29/12/2025

PARERE MOTIVATO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "Ai3" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. N.12/2005

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- La L.R. 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- Gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.IX/761 del 10 novembre 2010 e successive modifiche e integrazioni e, in particolare, con deliberazione n.IX/3836 del 25 luglio 2012;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 22.10.2025:
 - è stato avviato il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura afferente il progetto dell'Ambito di Trasformazione "Ai3" in variante allo strumento urbanistico;
 - è stata individuata l'autorità competente e l'autorità procedente all'interno del procedimento di VAS;
 - sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del progetto;
 - sono state individuate le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni;
- in data 03.11.2025 prot. 7507 è stato reso noto il deposito del rapporto preliminare, nonché della ulteriore documentazione necessaria per l'espressione del parere, relativo alla V.A.S. del progetto in variante al PGT vigente;
- in data 03.11.2025 è stato pubblicato sul SIVAS Regionale;
- con la medesima comunicazione:
 - a) è stata trasmessa agli Enti la comunicazione di messa a disposizione della documentazione di cui sopra, invitando gli stessi a far pervenire il proprio parere di competenza;
 - b) è stata convocata la conferenza di valutazione per il giorno 19 novembre 2025 alle h. 09.00;
- La citata comunicazione è stata trasmessa ai seguenti soggetti:
 - Arpa Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;

- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Lombardia
 - Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bergamo e Brescia;
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
 - Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brescia
 - Provincia di Brescia - Settore Sostenibilità Ambientale e Protezione Civile
 - Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale
 - Comune di Pavone del Mella (BS)
 - Comune di Gottolengo (BS)
 - Comune di Gambara (BS)
 - Comune di Ostiano (CR)
 - Comune di Seniga (BS)
 - Comune di Milzano (BS)
 - Consorzio Irriguo “Roggia Santa Giovanna”
 - Consorzio riunito “Strade Vicinali di Pralboino”
 - Consorzio irriguo “Santa Maria”
 - Consorzio irriguo “Vaso Vedetti e Campagnole”
 - A2a Ciclo Idrico S.p.A.
 - Italgas Reti Spa
 - Telecom Italia S.p.A.
 - Intred S.p.A.
 - E-distribuzione S.p.A.
 - Edison Next Government S.r.l
- In data 02.12.2025 è scaduto il termine per i Soggetti competenti in materia ambientale, per gli enti territorialmente interessati e per il pubblico interessato per far pervenire il proprio contributo ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO CHE:

- In data 19.11.2025 si è svolta la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS inerente l’Ambito di Trasformazione “Ai3” in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, di cui si allega verbale (**Allegato A**), comprensivo dei contributi pervenuti entro i termini da parte di:
1. Parere SOPRINTENDENZA pervenuto in data 04/11/2025 prot. n.7585, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
 2. Parere TELECOM pervenuto in data 04/11/2025 prot. 7588, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
 3. Parere A2A pervenuto in data 05/11/2025 prot. 7610, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
 4. Parere INTRED pervenuto in data 07/11/2025 prot. 7722, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
 5. Parere REGIONE LOMBARDIA – Direzione generale enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica – Ufficio territoriale regionale Brescia pervenuto in data 17/11/2025 prot. 7927, che si allega in copia per farne parte integrante e sostanziale;
- In data 19.11.2025 prot. 8017 è pervenuto presso il protocollo del comune di Pralboino, il parere da parte della Provincia di Brescia, che si unisce al presente provvedimento;
- In data 19.11.2025 prot. 8036 è pervenuto presso il protocollo del comune di Pralboino, il parere da parte di ATS – Direzione sanitaria dipartimento igiene e prevenzione sanitaria, che si unisce al presente provvedimento;
- In data 01.12.2025 prot. 8310 è pervenuto presso il protocollo del comune di Pralboino, il parere da parte di ATS – Direzione sanitaria dipartimento igiene e prevenzione sanitaria, che si unisce al presente provvedimento;
- In data 01.12.2025 prot. 8313 è pervenuto presso il protocollo del comune di Pralboino, il parere da parte del Ministero della cultura – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio province di Bergamo e Brescia, che si unisce al presente provvedimento;
- A riscontro dei pareri, l’Autorità procedente d’intesa con l’Autorità competente, ha presentato relative controdeduzioni che si allegano al presente provvedimento (**Allegato B**);

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi/osservazioni pervenuti;

VALUTATO anche in relazione a quanto espresso dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Procedimento inerente la variante al PGT vigente per l'Ambito di Trasformazione Ai3.

La variante al PGT vigente richiede per l'Ambito di Trasformazione Ai3, in sintesi, di:

- Riperimetrare l'Ambito di Trasformazione Ai3;
- Prevedere un nuovo collegamento stradale tra la SP64 e la SP102.

Gli obiettivi alla base della definizione delle strategie della Variante puntuale al Documento di Piano del PGT vigente sono da ritenersi coerenti per tipologia e contenuti con gli obiettivi generali proposti e determinati dagli strumenti di pianificazione preordinati.

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO

SI DECRETA

- di NON assoggettare la variante al PGT per l'Ambito di Trasformazione Ai3 alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, comunque nel rispetto delle condizioni esplicitate al punto successivo;
- di stabilire le condizioni seguenti:
 - o gli elaborati grafici e normativi della Variante al PGT dovranno recepire le prescrizioni specifiche contenute nell'Allegato A di recepimento dei contributi pervenuti;
 - o in sede di valutazione della richiesta di Permesso di Costruire e di specifica procedura autorizzativa dell'attività dovrà essere opportunamente considerato quanto indicato nelle prescrizioni contenute nell'Allegato A di recepimento dei contributi pervenuti;
- di dare mandato all'Autorità Procedente di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale del comune di Pralboino e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.
Dott. Michele Federici

Pralboino, 29/12/2025



L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.
Geom. Luca Facchetti