



# COMUNE DI PRALBOINO

## PROVINCIA di BRESCIA

Via Veronica Gambara n. 14 - Tel. (030) 954129 - Fax (030) 9547397  
P. IVA 00727320988 - e-mail [edilizia@comune.pralboino.bs.it](mailto:edilizia@comune.pralboino.bs.it)

### UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: VALORI AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE  
IMU PER ANNO 2025 -**

### **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI**

## **AREE RESIDENZIALI: NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (NAF) ( Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. di pertinenza al fabbricato abitativo non accatastate unitariamente al fabbricato residenziale.

Anno di riferimento	2025 (euro)
Fino a 100 mq.	<b>20,00</b>
Fino a 300 mq.	<b>30,00</b>
Oltre 300 mq.	<b>50,00</b>

## **AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1896-1958 (B1) ( Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2025 (euro)
In zone Urbanizzate	<b>80,00</b>

## **AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1959-1999 (B2) ( Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2025 (euro)
In zone Urbanizzate	<b>90,00</b>

## **AREE RESIDENZIALI: Ambiti residenziali consolidati edificati dall'anno 2000 o edificabili (B3) ( Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all'A.C.

Anno di riferimento	2025 (euro)
In zone Urbanizzate	<b>90,00</b>

## **AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZA**

AR1 - AR2 - AR4 - Ars1

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a residenza

A - In assenza di strumento attuativo

(prezzo riferito alla superficie territoriale)

B - In presenza di Piano attuativo approvato

(prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto

(prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2025 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

### AREE IN AMBITI PRODUTTIVI ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2025 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

### AREE IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO

AI2 - AI3 - AI5

- A - In assenza di strumento attuativo  
 B - In presenza di Piano attuativo approvato  
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
 (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2025 (euro)
A	30,00
B	50,00
C	70,00

### AREE IN AMBITI COMMERCIALI ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2025 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI

AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5

- A - In assenza di strumento attuativo  
 B - In presenza di Piano attuativo approvato  
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
 (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2025 (euro)
A	35,00
B	60,00
C	80,00

**AMBITO SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PREVISIONE**

Aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici quali servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. Tecnologici, servizi alla mobilità e parcheggi, servizi sportivi, del tempo libero e del verde, ecc .

Anno di riferimento	2025 (euro)
 Servizi	25,00