



## Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 07-12-2023.

Copia

**OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI BRESCIA, IL COMUNE DI PRALBOINO E LA SOCIETÀ IN IM INIZIATIVE IMMOBILIARI SPA EX ART. 34 D.LGS. N. 267/2000 PER INTERVENTI DI MODIFICA DELLA VIABILITÀ COMUNALE E PROVINCIALE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI PRALBOINO. RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PGT**

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di dicembre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO	P	
2	GUINDANI MATTEO		A
3	FERRARI CRISTIANO		A
4	GUARINELLI EUGENIO	P	
5	GUARNERI CLAUDIA	P	
6	SCOTTI MASSIMO		A
7	GIOVANETTI PIERLUIGI	P	
8	RODELLA MARCO		P
9	GATTI SONIA		A
10	ZOPPEI MARIA	P	
11	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
Presenti 7		Assenti 4	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Lazzaroni Dott.ssa Caty.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PRESO ATTO CHE la riunione del Consiglio comunale si svolge nella sala consigliare del palazzo comunale, in presenza dei consiglieri comunali ed in videoconferenza con il Segretario comunale, dott.ssa Caty Lazzaroni; in conformità al vigente regolamento di C.C. approvato con delibera n.20 del 28.05.2022;

Il Sindaco relaziona in merito al presente punto, spiega le ragioni dell'accordo e l'iter per la sua attuazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATE le premesse all'Accordo di Programma, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e quale presupposto in fatto e in diritto che motiva l'adozione del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- a) il predetto Accordo è stato redatto ai sensi dell'art 34 del D. Lgs. n. 267/2000 per interventi di modifica della viabilità comunale e provinciale in territorio del Comune di Pralboino avendo l'obiettivo di migliorare la viabilità provinciale e comunale e, al contempo, di favorire lo sviluppo socio-economico del territorio;
- b) interessati all'Accordo di programma sono la Provincia di Brescia, il Comune di Pralboino ed IN IM Iniziative Immobiliari Spa;
- c) in data 22 novembre 2023 il Presidente della Provincia di Brescia ha sottoscritto, unitamente al Sindaco del Comune di Pralboino e all'Amministratore delegato e Legale rappresentante di IN IM Iniziative Immobiliari Spa l'Accordo di programma; poiché tale Accordo, redatto ai sensi dell'art 34 del D. Lgs. n. 267/2000, costituisce variante urbanistica al vigente PGT del Comune di Pralboino - secondo la prospettazione grafica di cui agli elaborati tecnici allegati al medesimo Accordo di programma - occorre procedere alla sua ratifica in Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione, così come disposto dal citato art. 34;
- d) l'Accordo di programma sottoscritto è pervenuto al Comune di Pralboino in data 23 novembre 2023 protocollo comunale n. 6637;

VISTO l'art. 4 dell'Accordo di programma che disciplina gli "Impegni del Comune di Pralboino";

CONSIDERATO che tutte le parti interessate (Provincia di Brescia, Comune di Pralboino e IN IM Iniziative Immobiliari Spa) sono titolari di interessi convergenti e comuni atteso che:

- a) per il Comune di Pralboino il trasferimento all'esterno dell'abitato del traffico pesante, attualmente transitante lungo le Vie Canossi, San Rocco, Kennedy, migliora sensibilmente la qualità della vita dei residenti, garantendo condizioni di maggiore sicurezza sia ai veicoli in transito che ai pedoni e d'altro canto il Comune di Pralboino ritiene essenziale, per lo sviluppo del tessuto economico della popolazione residente, favorire condizioni di ulteriore crescita della Ditta FOMA spa, utilizzatrice dell'area di proprietà di IN IM Iniziative Immobiliari spa, in ragione della conseguente positiva ricaduta di tipo sociale ed economico non solo sulla comunità pralboinese, ma anche su altre comunità della Bassa centrale della Provincia di Brescia;

- b) per la Provincia di Brescia l'intervento può essere ricompreso nell'ambito delle iniziative orientate al miglioramento della rete stradale di sua competenza in sinergia con gli Enti locali territorialmente interessati e con il contributo di altri soggetti pubblici e privati;
- c) per IN IM Iniziative Immobiliari spa l'acquisizione del tratto di strada S.P. 102 che divide la sua proprietà permette all'Azienda utilizzatrice dell'area FOMA S.p.A. una più razionale ed adeguata distribuzione degli spazi produttivi favorendo lo sviluppo della propria attività con conseguenti ricadute socio economiche sul Comune di Pralboino e sui territori limitrofi ed inoltre l'intervento proposto da società IN IM Iniziative Immobiliari spa realizza una compensazione tra valore sociale, perseguito dalla parte pubblica, ed il valore economico cui aspira FOMA spa, ponendosi quale attore privato coinvolto nel presente Accordo;

VERIFICATO CHE:

1. La disciplina dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 così dispone: “5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza.....omissis.... 6. ...omissis...L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni.”;

VISTO l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.

PRESO ATTO del parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, nel testo oggi vigente, del Responsabile settore tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge;

**DELIBERA**

1. di richiamare quanto esposto in premessa costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare, ai sensi dell'art 34 del D.Lgs. n. 34/2000 e delle vigenti disposizioni di legge citate in premessa, l'allegato Accordo di programma, sottoscritto in data 22 novembre 2023 dal Presidente della Provincia di Brescia, unitamente al Sindaco del Comune di Pralboino ed all'Amministratore delegato e legale rappresentante di IN IM Iniziative Immobiliari Spa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per interventi di modifica della viabilità comunale e provinciale in territorio del Comune di Pralboino avendo l'obiettivo di migliorare la viabilità provinciale e comunale e, al contempo, di favorire lo sviluppo socio-economico del territorio;
3. di dare atto che la presente ratifica assume valenza di variante al vigente strumento regolatore derivante dalla diversa collocazione del tracciato stradale relativo al collegamento tra la S.P. 64 e la S.P. 102 secondo gli elaborati tecnici allegati all'Accordo di Programma;

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente ratifica e della connessa variante urbanistica, viene, in conformità alle norme citate in premessa, apposto il vincolo preordinato alla espropriaione dei terreni interessati all'esecuzione dell'opera;
5. di dare atto, altresì, che la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere dedotte nell'Accordo di programma in oggetto decorrerà ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Franco Spoti e che lo stesso avrà termine entro 90 giorni;
7. di dichiarare che la deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

SUCCESSIVAMENTE,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON voto favorevole unanime espresso nei termini di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 allo scopo di procedere con tempestività alla conclusione del procedimento.

*Si dà atto che la seduta del Consiglio comunale è risultata visibile in streaming al pubblico interessato sulla piattaforma Google meet al link <https://meet.google.com/jda-fcnu-sgn> come evidenziato nell'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente*

<b>ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI</b>	<b>CONSIGLIO</b>	<b>COMUNALE N. 25 DEL 07-12-2023</b>
---------------------------------------	------------------	--------------------------------------

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :**

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI BRESCIA, IL COMUNE DI  
PRALBOINO E LA SOCIETÀ IN IM INIZIATIVE IMMOBILIARI SPA EX ART. 34 TUEL N.  
267/2000 PER INTERVENTI DI MODIFICA DELLA VIABILITÀ COMUNALE E PROVINCIALE  
IN TERRITORIO DEL COMUNE DI PRALBOINO. RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA IN  
VARIANTE AL PGT**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

 VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 07-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 14-12-2023 al 29-12-2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-01-2024, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

[X] ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino  
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Lazzaroni Dott.ssa Caty