



# COMUNE DI PRALBOINO

PROVINCIA di BRESCIA

-----  
Via Veronica Gambara n. 14 - Tel. (030) 954129 - Fax (030) 9547397  
P. IVA 00727320988 - e-mail edilizia@comune.pralboino.bs.it

## UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: VALORI AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE  
IMU PER ANNO 2023 -**

## **DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI**

**AREE RESIDENZIALI: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF)** ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. di pertinenza al fabbricato abitativo non accatastate unitariamente al fabbricato residenziale.

Anno di riferimento	2023 (euro)
Fino a 100 mq.	20,00
Fino a 300 mq.	30,00
Oltre 300 mq.	50,00

**AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1896-1958 (B1)** ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2023 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

**AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1959-1999 (B2)** ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2023 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

**AREE RESIDENZIALI: Ambiti residenziali consolidati edificati dall'anno 2000 o edificabili (B3)** ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all'A.C.

Anno di riferimento	2023 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZA**

AR1 - AR2 - AR4 - Ars1

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a residenza

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
- B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
- C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2023 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

**AREE IN AMBITI PRODUTTIVI** (  **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2023 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

**AREE IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO**

AI2 - AI3 - AI5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2023 (euro)
A	30,00
B	50,00
C	70,00

**AREE IN AMBITI COMMERCIALI** (  **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2023 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI**

AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2023 (euro)
A	35,00
B	60,00
C	80,00

**AMBITO SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PREVISIONE**

Aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici quali servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. Tecnologici, servizi alla mobilità e parcheggi, servizi sportivi, del tempo libero e del verde, ecc .

Anno di riferimento	2023 (euro)
 Servizi	25,00

Pralboino, 08.3.2023



**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Franco Spoti)