



# COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

-----

**Prot. 2125/2024**

## **BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA PORZIONE DI PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA KENNEDY.**

Si rende noto che **il giorno 26 aprile 2024 a partire dalle ore 10.00**, in apposita sala dell'edificio comunale sito a Pralboino, in Via Veronica Gambarara, n. 14, si procederà, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 45 del 10.04.2024 ad esperire asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile:

DATI TECNICI	BASE ASTA E CAUZIONE
<p><b>PARCHEGGIO</b> Pralboino, Via Kennedy <b>Catasto Terreni</b> NCT Foglio 10 mappali 297 e 291/parte Superficie di MQ 4200 circa <b>Ambito Urbanistico (PGT)</b> PGT vigente - Piano delle regole: "vincolo a parcheggio, privato della capacità edificatoria;</p>	<p><b>Prezzo base d'asta</b> <b>€ 80.000,00</b></p> <p><b>Operazione fuori campo</b> <b>applicazione IVA</b> <b>(artt. 1 e 4 DPR 633/72 e s.m.i.)</b></p> <p><b>Deposito</b> <b>cauzionale provvisorio</b> <b>€ 4.000,00 pari al 5% dell'importo posto a</b> <b>base d'asta</b></p>

L'area viene posta in vendita a seguito dell'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, approvato dal Consiglio Comunale di Pralboino con Deliberazione n. 2 del 28.02.2024.

L'area viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori. Il prezzo di cessione è sottoposto al regime fiscale vigente, nonché all'imposta di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica, precisando che sono a carico dell'acquirente tutte le imposte. In particolare, per l'area di cui al presente bando, l'operazione di cessione è configurata con esclusione da IVA, con il conseguente pagamento con aliquota proporzionale dell'imposta di registro.

Il Comune di Pralboino garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza del suddetto bene, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione, ivi compresa quella attinente a tutti gli impianti.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla stipula dell'atto di compravendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.).

È posto a carico dell'acquirente l'onere di effettuare il frazionamento dell'area, aggiornamenti o variazioni catastali necessari, relativi all'immobile oggetto della presente asta.

Si evidenziano altresì le seguenti prescrizioni a carico dell'aggiudicatario:

- l'impianto di illuminazione pubblica presente dovrà essere separato dalla rete di illuminazione pubblica e acquisito dalla proprietà che provvederà alla gestione/manutenzione accollandosi i relativi consumi, o in alternativa smantellato;
- dovranno essere presi accordi con i gestori di sottoservizi (A2A per acquedotto, gas, energia elettrica, fognatura, e Telecom o altri gestori per le telecomunicazioni) per portare al limite di proprietà i relativi allacci e contatori.

Inoltre, l'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione provvisoria e prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà impegnarsi per iscritto, a pena della decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, a porre in essere gli interventi necessari a rendere disponibili, se necessari, i servizi tecnologici a favore delle aree confinanti ed a beneficio dei proprietari anche superficiali. I partecipanti all'asta dovranno dichiarare di essere a conoscenza dei predetti obblighi.

### **CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione. In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato straniero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle Imprese devono essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre le dichiarazioni ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 devono essere sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

E' ammessa l'offerta da parte di **più soggetti**. In tal caso, la domanda di partecipazione (All. A) dovrà essere redatta e sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti gli offerenti, oppure redatta e sottoscritta dall'offerente munito di procura speciale.

La **procura speciale, a pena di esclusione**, dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da un notaio. Alla procura speciale dovranno essere allegate le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, da tutti i partecipanti secondo il modello **allegato C**.

## MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELL'ASTA

Il sistema d'asta pubblica prescelto è quello dell'estinzione della candela vergine, ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. a) e 74 del R.D. 23/5/1924 n° 827 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta.

Prima dell'espletamento dell'asta, il Preposto alla gara procederà ad identificare i presenti, acquisendo un documento valido per l'identificazione ai sensi di legge; l'offerente o gli offerenti presenti, per poter partecipare all'asta, devono presentare al preposto:

- la domanda di partecipazione compilata secondo il modello **allegato A**, a cui deve essere applicata una marca da bollo di Euro 16,00;
- l'originale della ricevuta del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio, oppure l'originale della fidejussione bancaria o della fidejussione assicurativa, redatta come di seguito precisato;
- **nel caso in cui ricorra**, la procura speciale in originale o copia autenticata, nonché la dichiarazione o le dichiarazioni di cui all'**allegato C**;
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'immobile secondo il modello **allegato B**;
- la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono la domanda.

Al fine di garantire la massima partecipazione, in caso di carenza delle dichiarazioni richieste, le stesse potranno essere sanate, regolarizzate, integrate, in sede di gara ove possibile o successivamente nei tempi stretti indicati in seduta, da parte del legale rappresentante o procuratore, ovvero della persona fisica offerente ivi presente. Non è ammessa la presentazione della cauzione successivamente alla seduta.

Il Preposto procederà alla dichiarazione di ammissibilità dei soggetti alla gara, ovvero alle eventuali esclusioni, dichiarando, a seguire, chiusa la fase di ammissione dei partecipanti.

Di seguito il Preposto procederà all'accensione di tre candele vergini, se la terza candela si estinguerà senza che siano state presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta; se, invece, nell'ardere di una delle tre candele vi saranno offerte, si procederà ad accenderne un quarto e si proseguirà ad accenderne altre, sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo i primi tre si estinguerà senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimarrà acceso, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, avrà effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente.

Le offerte dovranno essere fatte verbalmente in seduta al Preposto alla gara dall'avvio dichiarato della procedura d'asta; la prima offerta ammissibile non potrà avere un importo inferiore al prezzo a base d'asta; ogni successivo ed ulteriore rilancio dovrà essere in aumento rispetto alla prima offerta e non dovrà essere inferiore ad € 200,00. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

## DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Ogni concorrente, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara, deve costituire una cauzione provvisoria per un importo pari al 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, con validità di almeno **180 giorni** a partire dalla data di scadenza del bando.

La cauzione provvisoria può essere prestata in una delle seguenti modalità:

mediante versamento sul Conto di Tesoreria comunale Banco B.P.M.

**IBAN: IT65V0503455030000000153150**

con la seguente causale:

***“Cauzione provvisoria asta pubblica per alienazione porzione di area parcheggio di proprietà del Comune di Pralboino sita in Via Kennedy”***

- fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge;
- fidejussione assicurativa rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata a norma di legge.

Il deposito cauzionale provvisorio versato dai non aggiudicatari verrà svincolato entro 30 (trenta) giorni dalla data del **provvedimento di aggiudicazione definitiva**.

La cauzione provvisoria versata al Comune di Pralboino **dall'aggiudicatario** avrà carattere di **versamento in acconto**. Nel caso di fidejussione essa verrà svincolata alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

Nelle fidejussioni bancarie e assicurative deve essere presente la seguente dicitura:

**Rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione di cui all'art. 1957 del C.C..**

**Impegno a versare l'intero importo della cauzione a semplice richiesta del Comune, senza alcuna riserva, entro 15 giorni. Validità della cauzione di almeno 180 giorni e comunque fino alla restituzione dell'originale o al rilascio di una dichiarazione di svincolo da parte del Comune.**

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, il deposito cauzionale provvisorio verrà incamerato o escusso dal Comune, salvo eventuali maggiori danni.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha dichiarato l'offerta con l'importo maggiore.

**Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R. D. n. 827/1924.

Dell'esito della gara sarà redatto verbale, che recherà l'elenco di tutte le offerte validamente presentate, che rappresenta graduatoria di aggiudicazione, e che dichiarerà **l'aggiudicazione provvisoria** a favore del miglior offerente.

Nel caso l'importo maggiore sia stato espresso dall'offerta presentata da più soggetti (vedi CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE), l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti.

**L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nella documentazione presentata ed alle**

## **verifiche della condizione di poter contrattare con la pubblica amministrazione da parte dell'aggiudicatario.**

Nel caso di pronuncia di decadenza dell'aggiudicatario provvisorio (anche nei casi di suo recesso), si procederà, secondo la graduatoria, ad una nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria al prezzo corrispondente all'offerta presentata dal medesimo.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della dichiarazione dell'offerta, il vincolo contrattuale per il Comune sorge solo con la stipula del contratto di compravendita. Pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del procedimento, che si avrà solo con l'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica della dichiarazioni presentate.

L'atto di compravendita è stipulato a cura del notaio nominato dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione deve essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula dell'atto con l'Amministrazione comunale, mediante versamento tramite **PagoPA** a favore del Comune di Pralboino.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita entro il termine comunicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'area, ovvero receda dall'acquisto, viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario, ed il Comune incamererà o escuterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale provvisorio, salvo eventuali maggiori danni.

Qualunque responsabilità del Comune, è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento, in tutto o in parte, dell'immobile acquistato.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento (imposta di bollo, diritti fissi di scritturazione, diritti di segreteria ed eventuali imposte di Registro), nonché le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento o variazione catastale) sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

## **VISIONE DOCUMENTI E SOPRALLUOGO**

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pralboino, Via Veronica Gambara 14 – tel. 030 954129 int. 5 – i soggetti interessati all'asta possono consultare, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.00, i seguenti documenti:

- bando integrale d'asta e relativi allegati;
- perizia di stima
- planimetria catastale dell'immobile;

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno effettuare un sopralluogo conoscitivo dell'immobile. Di tale sopralluogo dovrà essere redatta apposita dichiarazione (**Allegato B**) che dovrà essere allegata alla documentazione da presentare in sede di gara.

Il suddetto sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla procedura di asta in oggetto, a pena di esclusione.

Eventuali appuntamenti per la visita dell'immobile saranno fissati contattando l'Ufficio Tecnico, ai recapiti e negli orari sopra indicati.

**É possibile scaricare e consultare la documentazione relativa al bando di gara nel portale web del Comune Pralboino. Digitare [www.comune.pralboino.bs.it](http://www.comune.pralboino.bs.it), - Amministrazione trasparente e selezionare il riquadro “Bandi di Gara e Contratti”.**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere indirizzate tramite posta elettronica al Comune di Pralboino via PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it)

### **NORME FINALI**

I concorrenti all'asta pubblica con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando di gara.

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura, ai sensi degli artt.13-14 del Reg. UE 2016/679, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pralboino, con sede a Pralboino in Via Veronica Gambara, 14, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Sindaco - dato di contatto [sindaco@comune.pralboino.bs.it](mailto:sindaco@comune.pralboino.bs.it)
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri. Gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattati i dati indicati nel bando;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando;
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione od opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che il Responsabile del procedimento è il Dott. Franco Spoti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Via Veronica Gambarà 14 Pralboino – tel. 030 954129  
e-mail: [sindaco@comune.pralboino.bs.it](mailto:sindaco@comune.pralboino.bs.it)

La durata del procedimento sino all'aggiudicazione definitiva è fissata in **180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del bando.**

É vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei soggetti di cui ai divieti dell'art. 1471 del Codice Civile.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pralboino e pubblicato sul sito internet: [www.comune.pralboino.bs.it](http://www.comune.pralboino.bs.it),

**Digitare [www.comune.pralboino.bs.it](http://www.comune.pralboino.bs.it), - Amministrazione trasparente e selezionare il riquadro “Bandi di Gara e Contratti ”.**

secondo le modalità precisate alla sezione VISIONE DOCUMENTI E SOPRALLUOGO. Sul sito del Comune si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Pralboino, 10 aprile 2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Dott. Franco Spoti

Allegati:

Allegato A – Domanda di partecipazione  
Allegato B – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo  
Allegato C – Dichiarazione aggiuntiva di procura speciale  
Visure e planimetrie catastali



# COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia  
-----

## Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

### AL COMUNE DI PRALBOINO UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA SITA IN VIA KENNEDY, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 10 MAPP. 297 E 291/PARTE PARI A CIRCA 4.290 MQ.

ASTA PUBBLICA DEL GIORNO \_\_\_\_\_

Il/i sottoscritto/i per offerta da parte di persona o persone fisiche cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_

### per offerta da parte di impresa individuale:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec: \_\_\_\_\_ in qualità di titolare dell'Impresa con sede legale a \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_



**per offerta da parte di impresa esercitata in forma societaria:**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec:  
\_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
nome \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec:  
\_\_\_\_\_

**per offerta da parte di ente o soggetto diverso da quelli sopra indicati**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ pec:  
\_\_\_\_\_

NEL DICHIARARE QUANTO SOPRA, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445, CONSAPEVOLE/I DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. 76 PER FALSE DICHIARAZIONI CHIEDE / CHIEDONO DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA DAL COMUNE DI PRALBOINO IL GIORNO \_\_\_\_\_ PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'AREA SITA IN VIA KENNEDY, CENSITA CATASTALMENTE AL FG. 10 MAPP. 297 E 291/PARTE PARI A CIRCA 4.290 MQ.

Dichiara/no:

– di essere a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nella documentazione presentata ed alle verifiche della condizione di poter contrattare con la pubblica amministrazione da parte dell'aggiudicatario; – di accettare che è posto a carico dell'acquirente l'onere di effettuare eventuali frazionamenti, aggiornamenti, o variazioni catastali, se necessari, relativi all'immobile oggetto della presente asta, oltre alle spese di rogito notarile, imposte e tasse inerenti al trasferimento;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e relativi allegati, compresa la condizione che il prezzo di aggiudicazione deve essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula dell'atto con l'Amministrazione comunale, mediante versamento tramite avviso di pagamento PagoPa che sarà trasmesso all'aggiudicatario dall'Ufficio competente;
  - di aver preso visione di tutta la documentazione menzionata nel bando di gara e relativi allegati, compresa la documentazione catastale;
  - di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sulla presentazione dell'offerta, ritenendola equa;
  - di non avere debiti di qualsiasi tipo e natura nei confronti del Comune di Pralboino;
  - di essere a conoscenza che, nel caso di aggiudicazione della gara, se, per qualsiasi causa o ragione, non stipuli l'atto di compravendita, il deposito cauzionale provvisorio verrà incamerato o escusso dal Comune, salvo eventuali maggiori danni; Il/i sottoscritto/i inoltre dichiara/no, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 per false dichiarazioni: (barrare il punto elenco interessato)
- se persona/ne fisica/che:
    - di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
    - di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e art. 32 quater c.p. o altre norme specifiche che prevedono quale sanzione accessoria l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione);
  - se impresa individuale:
    - di essere titolare dell'Impresa \_\_\_\_\_; – che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
    - che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; – di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
    - di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e art. 32 quater c.p. o altre norme specifiche che prevedono quale sanzione accessoria l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione). La dichiarazione è riferita al titolare dell'impresa;
  - se impresa esercitata in forma societaria:
    - che la Società \_\_\_\_\_;

– è iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

– che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

– di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e art. 32 quater c.p. o altre norme specifiche che prevedono quale sanzione accessoria l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione). La dichiarazione è riferita a tutti i soggetti con poteri di rappresentanza;

– che tutti i soggetti con poteri di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

• Se ente o soggetto diverso da quelli sopra indicati:

– che l'ente o soggetto \_\_\_\_\_ – è/non è iscritto al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

– che l'ente o soggetto non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

– di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32 ter e art. 32 quater c.p. o altre norme specifiche che prevedono quale sanzione accessoria l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione). La dichiarazione è riferita a tutti i soggetti con poteri di rappresentanza;

– che tutti i soggetti con poteri di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. E' posto a carico dei partecipanti all'asta l'onere di verificare anticipatamente, con riferimento all'immobile, tutti gli interventi edilizi ammissibili dalla vigente normativa e dalla pianificazione urbanistica (Piano di Governo del Territorio).

A corredo della presente domanda di partecipazione, il/i sottoscritto/i allega/no:

1. fotocopia del/i documento/i di identità del/i soggetto/i che sottoscrive/ono la domanda;

2. eventuale procura speciale e relativa documentazione (qualora ricorra il caso);

**3. ricevuta del versamento PagoPA/fidejussione per la costituzione del deposito/i cauzionale/i;**

4. dichiarazione di avvenuto sopralluogo e presa visione dell'immobile.

### **INFORMATIVA D.L.vo N. 196/2003**

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati da parte dell’Ufficio Tecnico riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura, ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. UE 2016/679, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pralboino, con sede a Pralboino in Via Veronica Gambarà n. 14, dato di contatto [protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it)

In ottemperanza al D.L.vo N. 196/2003 (Legge sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell’espletamento della gara d’appalto di cui al presente atto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal Titolo III del citato D.L.vo In ogni momento potranno essere esercitati i diritti conosciuti all’interessato dal titolo II del medesimo D.L.vo.

- i dati sono trattati per le finalità istituzionali del Comune di Pralboino;
- i dati personali trattati sono raccolti presso l’interessato e presso soggetti terzi;
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri;
- il Comune non si avvale, per il trattamento, di soggetti terzi quali responsabili del trattamento;
- gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l’avvio e la conclusione del procedimento amministrativo di cui al presente bando;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con gli strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- vengono trattate le seguenti categorie di dati: dati personali identificativi dei soggetti persone fisiche partecipanti alla gara, e i dati acquisiti tramite casellario giudiziale e agenzia delle entrate ai fini della gestione dei controlli soggettivi previsti dalla legge;
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l’adozione di decisioni sulle persone, nemmeno la profilazione, fatto salvo l’utilizzo dei cookies come specificato all’interno del sito internet del Comune;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l’impossibilità della partecipazione al bando;

- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla cancellazione (ove i dati non siano corretti), alla limitazione od opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della Privacy, alla portabilità dei dati entro i limiti e alle condizioni specificate nel capo III del Reg. UE 2016/679;
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa, tenendo conto della tutela della riservatezza delle persone.

Pralboino, \_\_\_\_\_

(firma/e leggibile/i per esteso) 1 \_\_\_\_\_

\_ (firma/e leggibile/i per esteso) 1 \_\_\_\_\_

**Allegato B**



**COMUNE DI PRALBOINO**

Provincia di Brescia  
-----

**BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA  
PORZIONE DI PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA KENNEDY.**

**SCHEMA DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.)

***Per le persone fisiche***

**Il sottoscritto**

Nome e cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***Per le persone giuridiche***

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_  
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore\procuratore dell'offerta (nome e cognome,  
luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che in data .....ha preso visione dell'immobile oggetto di asta pubblica, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e sulla determinazione dell'offerta.

Data.....

Firma

\_\_\_\_\_

Allegato C



## COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia  
-----

### Dichiarazione aggiuntiva di procura speciale

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
e residente ad \_\_\_\_\_, nella qualità di socio e legale rappresentante p.t. della  
società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

### d e l e g a

\_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_ **a**  
**partecipare** in nome e per conto della medesima società, al pubblico incanto, fissato  
avanti al Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Pralboino, nell'apposita sala,  
per il giorno \_\_\_\_\_, **alle ore 10:00**, conferendogli ogni più ampio mandato per  
l'acquisto-aggiudicazione dell'area, meglio identificata e descritta nel citato avviso di  
vendita del \_\_\_\_\_ offrendo, nel rispetto delle condizioni fissate nell'avviso, il  
prezzo che stesso riterrà più opportuno.

Dichiara fin da ora di ritenere valido e di ratificare il suo operato.

data e luogo