



COMUNE DI PRALBOINO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COM.LE N. 11 del 09-03-2022

O G G E T T O : DETERMINAZIONE AI FINI DELL'IMU, DEL VALORE PER L'ANNO 2022 DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE NEL COMUNE DI PRALBOINO, AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS N. 446/1997.

...omissis...

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare, **al solo fine della limitazione del potere di accertamento**, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, distinte per zone omogenee, relativi all'anno **2022**, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5, dell'art. 5, del D. Lgs. n. 504/1992;
3. di approvare a tal fine la disposizione dell'U.T.C., relativa alla "Individuazione per l'anno **2022** dei valori di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale ai fini della determinazione della imposta municipale propria (IMU)", che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che non si procederà ad accertamento di eventuale maggior valore delle aree fabbricabili, nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree, risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli approvati con il presente provvedimento, come pure non si procederà al rimborso del contribuente che abbia versato un'imposta calcolata su un maggior valore dichiarato per le proprie aree.

Si stabilisce che in ogni caso, il valore delle aree fabbricabili di piccole dimensioni poste all'interno del (NAF), utilizzato dai contribuenti per il calcolo dell'imposta, è quello indicato nella seguente tabella :

AREE RESIDENZIALI: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF) ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. di pertinenza al fabbricato abitativo non accatastate unitariamente al fabbricato residenziale.

Anno di riferimento	2022 (euro)
Dimensioni fino a 100 mq.	20,00
Dimensioni fino a 300 mq.	30,00
Dimensioni oltre 300 mq.	50,00



COMUNE DI PRALBOINO

PROVINCIA di BRESCIA

Via Veronica Gambara n. 14 - Tel. (030) 954129 - Fax (030) 9547397
P. IVA 00727320988 - e-mail edilizia@comune.pralboino.bs.it

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: VALORI AREE AI FINI DELL'APPLICAZIONE IMPOSTA COMUNALE
IMU PER ANNO 2022 -**

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI

Pralboino, 09.03.2022



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Spoti)

Allegato alla Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 09.03.2022

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Caty Lazzaroni)



Il Sindaco
(Dott. Franco Spoti)

AREE RESIDENZIALI: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF) ([redacted] Tav. R1 del P.G.T.)

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. di pertinenza al fabbricato abitativo non accatastate unitariamente al fabbricato residenziale.

Anno di riferimento	2022 (euro)
Fino a 100 mq.	20,00
Fino a 300 mq.	30,00
Oltre 300 mq.	50,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1896-1958 (B1) ([redacted] Tav. R1 del P.G.T.)

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2022 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1959-1999 (B2) ([redacted] Tav. R1 del P.G.T.)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2022 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AREE RESIDENZIALI: Ambiti residenziali consolidati edificati dall'anno 2000 o edificabili (B3) ([redacted] Tav. R1 del P.G.T.)

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all'A.C.

Anno di riferimento	2022 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZA

AR1 - AR2 - AR4 - Ars1

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a residenza

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A - In assenza di strumento attuativo | (prezzo riferito alla superficie territoriale) |
| B - In presenza di Piano attuativo approvato | (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto) |
| C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto | (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto) |

Anno di riferimento	2022 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

AREE IN AMBITI PRODUTTIVI ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2022 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

AREE IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO

AI2 - AI3 - AI5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2022 (euro)
A	30,00
B	50,00
C	70,00

AREE IN AMBITI COMMERCIALI ( **Tav. R1 del P.G.T.)**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2022 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI


AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
 C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2022 (euro)
A	35,00
B	60,00
C	80,00

AMBITO SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PREVISIONE

Aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici quali servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. Tecnologici, servizi alla mobilità e parcheggi, servizi sportivi, del tempo libero e del verde, ecc .

Anno di riferimento	2022 (euro)
 Servizi	25,00

Pralboino, 09.03.2022



Il Responsabile del Settore
(*Dot. Franco Spoti*)