

VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2019

DELIBERA DELLA GC N. 9 DEL 28.02.2019

.....OMISSIS

**1) IUC – COMPONENTE IMU**

Di confermare per l'anno 2019 i valori venali ai fini IMU delle aree fabbricabili per zone del territorio comunale come indicati nel P.G.T. recentemente approvato ed espressi nella relazione di stima redatta dal Responsabile del Servizio distinti come segue :

**AREE RESIDENZIALI: AMBITO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE ESISTENTE AL 1895**

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione con lotti singoli di superficie superiore a mq. 500 con capacità edificatoria di cui all'art. 24.7.5.2. norme tecniche del P.G.T.

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. non di pertinenza di fabbricati principali (censite solo al catasto terreni) e con limitata capacità edificatoria in quanto con superficie inferiore a mq. 500.

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	50,00

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione libere censite al N.C.T. come aree urbane e prive di capacità edificatoria.

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	30,00

**AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO VECCHIA FORMAZIONE dal 1896 al 1958**

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

**AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO MEDIA FORMAZIONE dal 1959 al 1999**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

## **AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO RECENTE FORMAZIONE DOPO IL 2000**

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all'A.C.

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

## **AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE SERVIZI E RESIDENZA (A.s.r.1)**

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a servizi

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2019 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

## **AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI (A.r.1-2-3-4)**

Aree soggette a Piano Attuativo

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2019 (euro)
A	35,00
B	60,00
C	90,00

## **AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2019 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

## **AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO, COMMERCIALE E SERVIZI – (A.i.1-2-3-4-5)**

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

<b>Anno di riferimento</b>	<b>2019 (euro)</b>
<b>A</b>	<b>30,00</b>
<b>B</b>	<b>50,00</b>
<b>C</b>	<b>70,00</b>

### **AREE COMMERCIALI CONSOLIDATE**

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

<b>Anno di riferimento</b>	<b>2019 (euro)</b>
In zone Urbanizzate	<b>80,00</b>

### **AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI – (A.c.1-2-3-4-5)**

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)  
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)  
 C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

<b>Anno di riferimento</b>	<b>2019 (euro)</b>
<b>A</b>	<b>35,00</b>
<b>B</b>	<b>60,00</b>
<b>C</b>	<b>80,00</b>

### **AMBITO DESTINATO A SERVIZI FUTURI**

Aree destinate alla realizzazione di servizi quali edilizia residenziale pubblica (ERP), servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. tecnologici (SG), servizi alla mobilità e parcheggi (SM), servizi sportivi, del tempo libero e del verde (SV)

<b>Anno di riferimento</b>	<b>2019 (euro)</b>
Servizi ERP –SG – SM - SV	<b>25,00</b>