

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 15 del 19-03-2020
APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI ANNO 2020

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO D'IMPOSTA 2020


AREE RESIDENZIALI: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (NAF) ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. di pertinenza (adiacenti) al fabbricato principale (censite solo al catasto terreni) e con limitata capacità edificatoria.

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	50,00


Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione libere censite al N.C.T. come aree urbane non di pertinenza e prive di capacità edificatoria.

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	30,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1896-1958 (B1) ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI RELATIVI A PRIMA EDIFICAZIONE NEGLI ANNI 1959-1999 (B2) ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AREE RESIDENZIALI: Ambiti residenziali consolidati edificati dall'anno 2000 o edificabili (B3) ( Tav. R1 del P.G.T.)

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all'A.C.

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZA

AR1 - AR2 - AR4 - Ars1

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a residenza

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2020 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

AREE IN AMBITI PRODUTTIVI ( **Tav. R1 del P.G.T.**)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

AREE IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO

AI2 - AI3 - AI5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2020 (euro)
A	30,00
B	50,00
C	70,00

AREE IN AMBITI COMMERCIALI ( **Tav. R1 del P.G.T.**)

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2020 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI


AC1 - AC2 - AC3 - AC4 - AC5

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
C - In presenza di titolo abilitativo sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2020 (euro)
A	35,00
B	60,00
C	80,00

AMBITO SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PREVISIONE

Aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici quali servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. Tecnologici, servizi alla mobilità e parcheggi, servizi sportivi, del tempo libero e del verde, ecc .

Anno di riferimento	2020 (euro)
 Servizi	25,00