

ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 del 09-04-2016

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2016

1) IMU - componente della IUC - Imposta municipale propria

Istituita dall'art. 8 del D.L n. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011, di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 8, comma 7, del D.Lgs n. 23 del 14/03/2011 e mantenuta in essere dalla Legge di Stabilità 2016. Si rimanda:

1. alla delibera del Consiglio comunale n. 15 del 27.07.2015 che ha confermato le aliquote IMU per l'anno 2015 che si propone di confermare per l'anno 2016.
2. alla delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30.06.2015, che ha approvato i valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU che si propone di confermare per l'anno 2016.

DELIBERA

la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) IUC – COMPONENTE IMU

Di confermare per l'anno 2016 i valori venali ai fini IMU delle aree fabbricabili per zone del territorio comunale come indicati nel P.G.T. recentemente approvato ed espressi nella relazione di stima redatta dal Responsabile del Servizio (che si allega alla presente) e distinti come segue :

AREE RESIDENZIALI: AMBITO STORICO DI ANTICA FORMAZIONE AL 1895

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione con lotti singoli di superficie superiore a mq. 500 con capacità edificatoria di cui all'art. 24.7.5.2. norme tecniche del P.G.T.

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione, censite al N.C.T. non di pertinenza di fabbricati principali (censite solo al catasto terreni) e con limitata capacità edificatoria.

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	50,00

Aree individuate come Unità Urbane storiche di antica formazione libere censite al N.C.T. come aree urbane e prive di capacità edificatoria.

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	30,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO VECCHIA FORMAZIONE dal 1896 al 1958

Aree non soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO MEDIA FORMAZIONE dal 1959 al 1999

Aree prevalentemente precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AREE RESIDENZIALI: AMBITO NUCLEO RECENTE FORMAZIONE DOPO IL 2000

Aree precedentemente soggette a P.L. con presenza di servizi, già ceduti all' A.C.

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	90,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE SERVIZI E RESIDENZA

Aree soggette a Piano Attuativo con prevalente destinazione a servizi

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2016 (euro)
A	25,00
B	65,00
C	90,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E SERVIZI

Aree soggette a Piano Attuativo

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2016 (euro)
----------------------------	--------------------

A	35,00
B	60,00
C	90,00

AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	70,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVO, COMMERCIALE E SERVIZI

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
 C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2016 (euro)
A	30,00
B	50,00
C	70,00

AREE COMMERCIALI CONSOLIDATE

Aree prevalentemente precedentemente soggette a Piano Attuativo con presenza di servizi

Anno di riferimento	2016 (euro)
In zone Urbanizzate	80,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI

- A - In assenza di strumento attuativo (prezzo riferito alla superficie territoriale)
 B - In presenza di Piano attuativo approvato (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)
 C - In presenza di P.d.C. / DIA sul singolo lotto (prezzo riferito sulla sup. fondiaria del lotto)

Anno di riferimento	2016 (euro)
A	35,00

B	60,00
C	80,00

AMBITO DESTINATO A SERVIZI FUTURI

Aree destinate alla realizzazione di servizi quali edilizia residenziale pubblica (ERP), servizi generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, amministrativi, alle imprese ed imp. tecnologici (SG), servizi alla mobilità e parcheggi (SM), servizi sportivi, del tempo libero e del verde (SV)

Anno di riferimento	2016 (euro)
Servizi ERP - SG SM - SV	25,00