



## Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 29-03-2021.

Copia

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - NUOVA IMU ANNO 2021;**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di marzo alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	GUINDANI MATTEO		P
3	FERRARI CRISTIANO		A
4	GUARINELLI EUGENIO		P
5	GUARNERI CLAUDIA		P
6	SCOTTI MASSIMO		P
7	GIOVANETTI PIERLUIGI		P
8	RODELLA MARCO		P
9	GATTI SONIA		P
10	ZOPPEI MARIA		P
11	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
Presenti 10		Assenti 1	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE PETRINA Dott. ANTONIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Preso atto che la riunione del Consiglio comunale si svolge nella sala consiliare del palazzo comunale, a porte chiuse non accessibile al pubblico, in presenza dei consiglieri comunali ed in videoconferenza con il Segretario comunale, in conformità alle linee di indirizzo del C.C. espresse con delibera n. 1 del 7.4.2020 e tuttora vigenti a causa del protrarsi della situazione di emergenza Covid-19.

VISTE:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 -Suppl. Ordinario n. 45) ;

- la legge di bilancio 2021 n. 178 del 30.12.2020;

CONSIDERATO che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 individuava le aliquote IMU come segue:

-nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille)

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 28 del 28.9.2020 che approva le tariffe e le detrazioni per l'esercizio 2020;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: " *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*".

## VISTI

- l'art. 106, comma 3 bis, del decreto rilancio del 17.7.2020 n. 34/2020, coordinato con la legge di conversione 17.7.2020, n. 77 che ha disposto il differimento al 31.1.2021 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2023 per gli enti locali;

- il D.M. del 13 gennaio 2021 il quale ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2021, ulteriormente prorogato al 30 aprile 2021 con D.L. 41 del 22.3.2021;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n 27 del 28.9.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020 ;

TENUTO CONTO della nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

DATO ATTO della volontà di non aumentare la pressione fiscale nei confronti del contribuente rispetto all'IMU ed alla TASI applicate nel 2019;

Considerato che le aliquote che si intendono adottare per l'anno 2021 sono determinate come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Visti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'ufficio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma di legge

## DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2021 :

FATTISPECIE	ALIQUTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

3) di precisare che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) Di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1° gennaio 2021;

5) di stabilire che il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributi;

6) di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.


*Si dà atto che la seduta del Consiglio comunale è risultata visibile in streemig al pubblico interessato sulla piattaforma google meet al link <https://meet.google.com/dcj-fxdk-oei>, come evidenziato nell'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.*

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :  
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA - NUOVA IMU ANNO 2021;**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

 **VISTO** si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate


Pralboino, 24-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile  
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

 **VISTO** si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 24-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 08-04-2021 al 23-04-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-05-2021, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino  
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PETRINA Dott. ANTONIO