



## Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 15-03-2018.

Copia

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di marzo alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	DECCA PAOLO		P
3	GUARNERI CLAUDIA		P
4	PLODARI ANGELO		P
5	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
6	GATTI SONIA		P
7	TRINCA JURI		P
8	MILANESI CLAUDIO		A
9	VENTURA WALTER		P
10	PEGOIANI CRISTIAN		A
11	GUINDANI ANGELO		P
Presenti 9 Assenti 2			

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE PETRINA Dott. ANTONIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco introduce l'argomento, e successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI** e **TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU**;

RICHIAMATO il D.lgs n. 504/1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato decreto legge n. 201/2011 e successive modificazioni;

Preso atto che la Legge 208/2015 all'art. 1 comma 10 ha stabilito la riduzione dell'imponibile del 50% relativo per le abitazioni concesse in comodato gratuito a famigliari di primo grado in linea retta, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il comodante deve possedere solamente un immobile, ad uso abitativo, in Italia
- il comodante può possedere anche altro immobile ad uso abitativo, a condizione che lo stesso sia la sua abitazione principale
- il comodante deve avere residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
- il contratto di comodato deve essere registrato
- attestazione possesso requisiti con dichiarazione IMU

CONSIDERATO che relativamente all'anno d'imposta 2016 le aliquote IMU adottate da questo Comune per le varie fattispecie impositive sono le seguenti:

- abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze – aliquota 4,0 per mille; relativa detrazione € 200,00;
- altri immobili, aliquota 9,80 per mille

RICHIAMATO inoltre l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

CONSIDERATO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge di bilancio 2018 n. 205/2017 che all'art. 1 comma 37 proroga di un ulteriore anno il divieto di aumentare aliquote e tariffe dei tributi locali già precedentemente sancito dalla legge di bilancio anno 2017, ad esclusione della TARI;

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: *“il termine per deliberare le aliquote e le*

*tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”;*

VISTO l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

VISTI:

- il decreto del Ministero dell'Interno 29.11.2017 che stabilisce il differimento al 28 febbraio 2018 dei termini di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 per gli enti locali;
- il successivo decreto del Ministero dell'Interno 9.2.2018 che ha ulteriormente differito al 31 marzo il termine di approvazione del bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto legislativo 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità dell'ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili del settore tributi e finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma di legge

#### DELIBERA

- a) di confermare per l'anno 2018 le aliquote e la detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria come segue:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>
abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
Altri fabbricati	9,80 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,80 per mille	
Aree fabbricabili	9,80 per mille	

- b) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 04.09.2014 e successive modificazioni;
- c) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art.1, comma 3 del D. Lgs. n. 360/98.

Con separata votazione, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :**

**CONFERMA ALIQUOTE IMU 2018.**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

☐ VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile  
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

☐ VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 08-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 20-03-2018 al 04-04-2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-04-2018, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

[X] ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino  
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PETRINA Dott. ANTONIO