



Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 31-03-2022.

Copia

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2022 - CONFERMA

L'anno duemilaventidue, addì trentuno del mese di marzo alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	GUINDANI MATTEO		A
3	FERRARI CRISTIANO		P
4	GUARINELLI EUGENIO		P
5	GUARNERI CLAUDIA		P
6	SCOTTI MASSIMO		P
7	GIOVANETTI PIERLUIGI		P
8	RODELLA MARCO		P
9	GATTI SONIA		P
10	ZOPPEI MARIA		P
11	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
Presenti 10		Assenti 1	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Lazzaroni Dott.ssa Caty.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Preso atto che la riunione del Consiglio comunale si svolge nella sala consiliare del palazzo comunale, in videoconferenza con il Segretario comunale, l'Assessore Brocchetti e la Vice Sindaco Guarneri, in conformità alle linee di indirizzo del C.C. espresse con delibera n. 1 del 7.4.2020 e tuttora vigenti a causa del protrarsi della situazione di emergenza Covid-19.

VISTE:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 -Suppl. Ordinario n. 45) ;

- la legge di bilancio 2021 n. 178 del 30.12.2020;

CONSIDERATO che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 individuava le aliquote IMU come segue:

-nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;

- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento;

- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille)

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 28 del 28.9.2020 che approva le tariffe e le detrazioni per l'esercizio 2020;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: " *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*".

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato nelle Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, relativo al "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali", ulteriormente prorogato al 31.5.2022 con decreto legge 30.12.2021, n. 228 coordinato con la legge di conversione 25.2.2022 n. 15;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n 27 del 28.9.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020 ;

TENUTO CONTO della nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

DATO ATTO della volontà di non aumentare la pressione fiscale nei confronti del contribuente rispetto all'IMU ed alla TASI applicate nel 2019;

Considerato che le aliquote che si intendono adottare per l'anno 2022 sono CONFERMATE come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Visti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'ufficio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma di legge

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2022 :

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	

Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

3) di precisare che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) Di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1° gennaio 2022;

5) di stabilire che il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributi;

6) di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.


Si dà atto che la seduta del Consiglio comunale è risultata visibile in streemig al pubblico interessato sulla piattaforma google meet al link <https://meet.google.com/keu-sjbq-txd>, come evidenziato nell'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI	CONSIGLIO	COMUNALE N. 6 DEL 31-03-2022
---------------------------------------	------------------	-------------------------------------

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2022 - CONFERMA


**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 24-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Domenica Aimò

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 24-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Domenica Aimò

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 04-04-2022 al 19-04-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-04-2022, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Lazzaroni Dott.ssa Caty