



## Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 30-04-2022.

Copia

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31 MARZO 2022. ESENZIONE IMU A DECORRERE DALL'ANNO 2022 DEI FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, ART.1 COMMA 751 L. 160/2019.**

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di aprile alle ore 10:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	GUINDANI MATTEO		P
3	FERRARI CRISTIANO		A
4	GUARINELLI EUGENIO		P
5	GUARNERI CLAUDIA		A
6	SCOTTI MASSIMO		P
7	GIOVANETTI PIERLUIGI		P
8	RODELLA MARCO		P
9	GATTI SONIA		P
10	ZOPPEI MARIA		P
11	BROCCHETTI ALESSANDRO		A
Presenti 8 Assenti 3			

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Lazzaroni Dott.ssa Caty.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Prende la parola il Sindaco e relaziona sulle motivazioni per le quali è stato necessario modificare la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2022.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria delibera n. 6 del 31 marzo 2022, sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2022;

Visto che, nella suddetta delibera, per mero errore, è stata indicata l'aliquota dell'1 per mille per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

Visto l'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019 il quale prevede che, a decorrere dall'anno 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

Vista la nota del M.E.F. prot. n. 2242 del 13/04/2022, mediante la quale viene rilevata l'anomalia sopra descritta e quindi si invita a modificare la delibera di conferma delle aliquote 2022 n. 6 del 31 marzo 2022;

Ravvisata la necessità di procedere alla rettifica come richiesto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, considerando che a decorrere dall'anno d'imposta 2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

Visti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell'ufficio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi resi in forma di legge

## DELIBERA

1. Di modificare, per le ragioni suesposte, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31 marzo 2022, disponendo che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
2. di modificare il prospetto delle aliquote IMU anno 2022 come segue:

FATTISPECIE	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>esenti</b>	

3. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :**

**MODIFICA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 31 MARZO 2022. ESENZIONE IMU A DECORRERE DALL'ANNO 2022 DEI FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, ART.1 COMMA 751 L. 160/2019.**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

📄 VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 21-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile  
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

📄 VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 21-04-2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Domenica Aimò

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 02-05-2022 al 17-05-2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-05-2022, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino  
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Lazzaroni Dott.ssa Caty

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Lazzaroni Dott.ssa Caty