



Comune di Pralboino

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 28-09-2020.

Copia

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di settembre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPOTI DOTT. FRANCO		P
2	GUINDANI MATTEO		P
3	FERRARI CRISTIANO		P
4	GUARINELLI EUGENIO		P
5	GUARNERI CLAUDIA		P
6	SCOTTI MASSIMO		P
7	GIOVANETTI PIERLUIGI		P
8	RODELLA MARCO		P
9	GATTI SONIA		P
10	ZOPPEI MARIA		P
11	BROCCHETTI ALESSANDRO		P
Presenti 11		Assenti 0	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE PETRINA Dott. ANTONIO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO DOTT. FRANCO SPOTI ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 -Suppl. Ordinario n. 45) ;

CONSIDERATO che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 individua le aliquote IMU come segue:

- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota base che può essere aumentata fino al raggiungimento del limite massimo del 10,6 per mille e diminuita sino all'azzeramento;
- nello 0,5% (5,00 per mille) l'aliquota per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, che può essere aumentata sino allo 0,6% (6 per mille) e diminuita fino all'azzeramento;
- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale che può essere ridotta fino all'azzeramento;
- nello 0,1% (1,00 per mille) l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, che può essere aumentata sino allo 0,25% (2,5 per mille) o diminuita fino all'azzeramento;
- nello 0,76% (7,6 per mille) l'aliquota per i terreni agricoli che può essere aumentata sino al 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino all'azzeramento;
- nello 0,86% (8,6 per mille) l'aliquota per gli immobili classificati nel gruppo catastale D (di cui la quota pari allo 0,76% (7,6 per mille) è riservata allo Stato), che può essere aumentata sino allo 1,06% (10,6 per mille) o diminuita sino al limite massimo dello 0,76% (7,6 per mille)

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: " *Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*".

RICHIAMATO il punto 11) del dispositivo della delibera del Consiglio comunale n. 6 del 7.4.2020, in sede di approvazione del bilancio di previsione:

“11) di dare atto che, come previsto dalle recenti modifiche richiamate nelle premesse, il piano finanziario della TARI, le tariffe TARI, le aliquote IMU/TASI saranno oggetto di deliberato successivo entro il 30 giugno con efficacia dal 1 gennaio 2020”

termine ulteriormente prorogato al 30 settembre 2020 ;

CONSIDERATO che con la presente si intende approvare quanto previsto dalla Legge 160/2019 in materia di “Nuova IMU”;

VISTO l’art. 138 del D.L. 34 del 19 maggio 2020, il quale ha previsto l’allineamento delle tariffe e delle aliquote IMU e TARI con il termine di approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l’art. 107 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito in L. 24/04/2020 n.27, il quale dispone che il termine per l’approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2020 è fissato al 31 luglio 2020, ulteriormente prorogato al 30 settembre;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n 27 del 28.9.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell’Imposta Municipale Propria (IMU) i vigore dal 1 gennaio 2020 ;

TENUTO CONTO della nuova disciplina dell’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “IMU” (Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

DATO ATTO della volontà di non aumentare la pressione fiscale nei confronti del contribuente rispetto all’IMU ed alla TASI applicate nel 2019;

CONSIDERATA dunque l’opportunità, proprio al fine di non aumentare la pressione fiscale, di determinare le aliquote IMU come mera sommatoria delle aliquote IMU e TASI (aliquota zero) applicate nel 2019;

Considerato che le aliquote che si intendono adottare per l’anno 2020 sono determinate come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell’economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Visti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dell’ufficio finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma di legge

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze	4,0 per mille	€ 200,00
altri fabbricati	9,8 per mille	
Terreni agricoli non condotti direttamente	9,8 per mille	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
Aree fabbricabili	9,8 per mille	
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,00 per mille	

3) di precisare che per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) Di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1° gennaio 2020;

5) di stabilire che il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributi;

6) di inviare la presente deliberazione tariffaria avente valore regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2020**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 23-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Domenica Aimò

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

📄 VISTO si esprime parere Favorevole
motivazioni allegate

Pralboino, 23-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Domenica Aimò

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to DOTT. FRANCO SPOTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni dal 06-10-2020 al 21-10-2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-10-2020, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione

[X] ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pralboino
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PETRINA Dott. ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pralboino

IL SEGRETARIO COMUNALE
PETRINA Dott. ANTONIO