



Comune di Pralboino

## PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

# ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

*SCUOLA ELEMENTARE "Elvira Zomer"*

*SCUOLA MEDIA "Padre Vincenzo Zasio"*



IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Antonio Comincini)

**INGEGNERIA** ARCHITETTURA  
**SOCIETA'** URBANISTICA  
Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: [siausr1@comincini.eu](mailto:siausr1@comincini.eu) PEC: [siausr1@arubapec.it](mailto:siausr1@arubapec.it)

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolsi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini  
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geologo Luca Donato Piazza

DESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICA

DATA

SCALA

ELABORATO

17 Giugno 2020

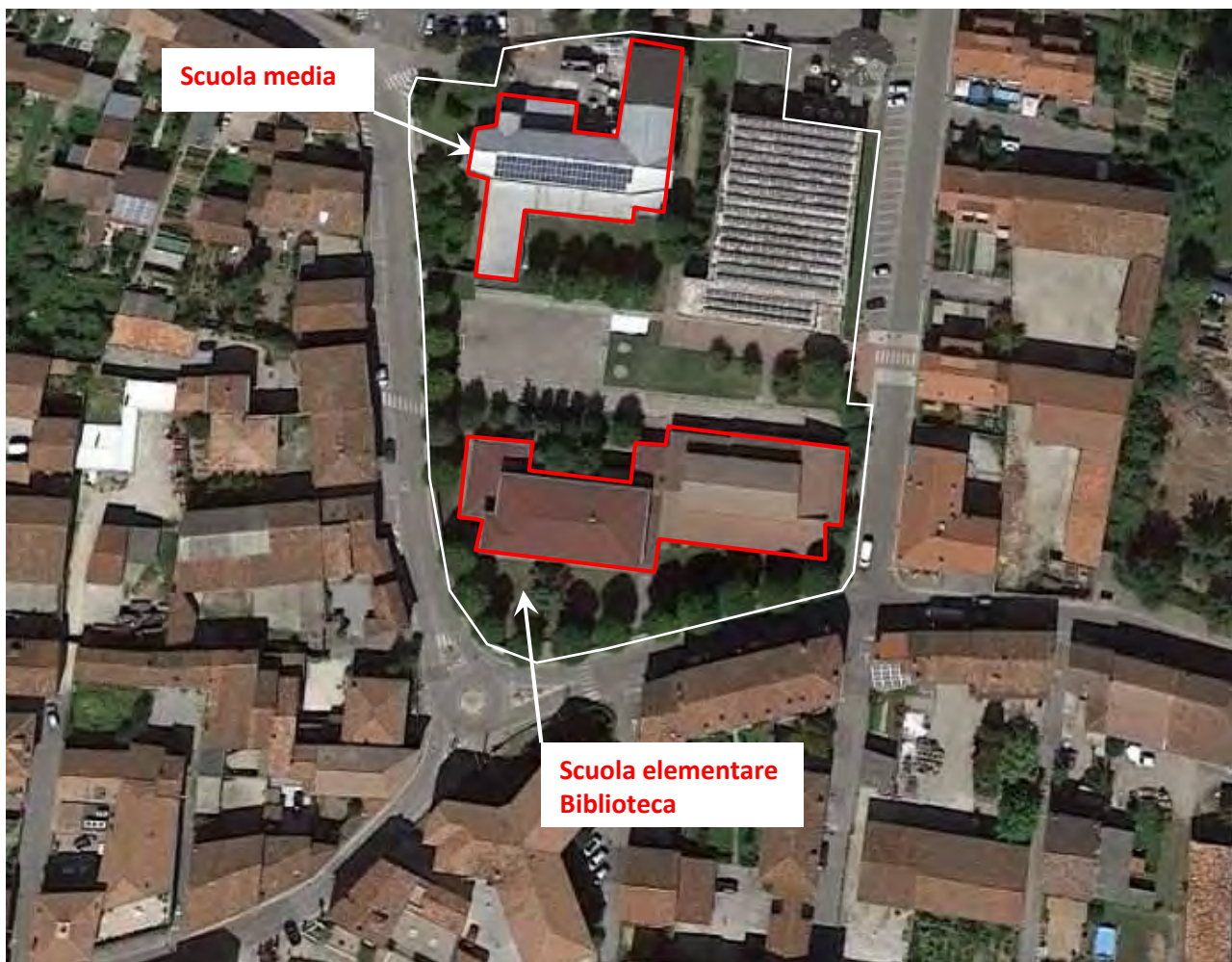
1

## 1 – PREMESSA

Il progetto prevede una serie di interventi di adeguamento antincendio della scuola elementare “Elvira Zomer” e della scuola media “Padre Vincenzo Zasio” di Pralboino

## 2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Gli edifici oggetto di intervento sono situati all’interno di un complesso scolastico, inserito in un’ampia area recintata. Nell’aerofoto sotto riportata sono individuate le scuole e l’area di pertinenza.



I fabbricati sono accessibili da:

- scuola elementare: ingressi pedonali da Via Fornaci e da Via Borgo Sopra ed un accesso carraio da Via Marconi, attraverso il quale è possibile accedere al cortile interno del complesso scolastico.
- scuola media: ingresso pedonale e carraio da Via Borgo Sopra, attraverso il quale è possibile accedere al cortile interno.

I fabbricati si sviluppano entrambi su due piani fuori terra, suddivisi nei seguenti locali:

- **scuola elementare:**

PIANO TERRA con: atrio d'ingresso, 5 aule, blocco servizi igienici, segreteria, refettorio, cucina, palestra, deposito attrezzi e spogliatoio. Allo stesso piano ed accessibile unicamente dall'esterno è presente un ripostiglio ed il locale sottostazione termica.

PIANO PRIMO con 6 aule e blocco servizi igienici, collegati al piano terra da una scala interna e da una esterna.

- **scuola media:**

PIANO TERRA con atrio d'ingresso, 5 aule, sala conferenze, blocco uffici e servizi amministrativi, blocco servizi igienici, sala professori, deposito materiali vari e ripostiglio. Allo stesso piano ed accessibile unicamente dall'esterno è presente un ripostiglio ed il locale scambiatore termico.

PIANO PRIMO con 7 aule, 2 depositi cartacei, di cui uno adibito a sala lettura, 2 ripostigli, il blocco servizi igienici, collegati al piano terra da una scala interna, da una esterna e da un ascensore.

### **3 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per l'esecuzione degli interventi di progetto sono applicabili le seguenti norme:

- **Decreto ministeriale 26-8-1992 “Norme di prevenzioni incendi per l'edilizia scolastica”** in quanto le scuole rientrano nell'attività n° 67.2.B del DPR 151/2001: *scuole con oltre 150 e fino a 300 persone;*
- **Decreto ministeriale 3-8-2015 “Codice di prevenzione incendi”** in quanto la biblioteca rientra nell'attività n° 34.1.B del DPR 151/2001: *depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, con quantitativi in massa da 5.000 a 50.000 kg*
- **Decreto legislativo 81/2008** “tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” perché le opere rientrano nel titolo IV del decreto ;
- **Norme CEI**, in quanto sono previste opere, anche se modeste, che interessano gli impianti elettrici.

### **4 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Scuola elementare :

- Realizzazione controparete REI 120 con lastre in silicato di calcio, applicata alla muratura esistente in laterizio.
- Regolarizzazione delle vie d'esodo della biblioteca, con ampliamento delle aperture, posa di nuove porte in alluminio e vetro antisfondamento con relativi maniglioni antipanico.
- Intonacatura e tinteggiatura di pareti, a seguito degli interventi sulle vie d'esodo.
- Aerazione del vano di corsa dell'ascensore, con taglio e demolizione della struttura in CA e posa di griglia antipioggia.

- Modifica impianto elettrico
- Cartellonistica di sicurezza.

#### Scuola media

- Adeguamento del deposito cartaceo (sala lettura), con realizzazione muro avente caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120 e di porta REI120.
- Aerazione del vano di corsa degli ascensori e del deposito, con taglio e demolizione della struttura in CA e posa di griglia antipioggia.
- Sostituzione porte dei bagni e delle aule didattiche con serramenti in alluminio:
- Modifica impianto elettrico ed idrico antincendio
- Cartellonistica di sicurezza.

Le attività sono raggruppate in 14 interventi , per ciascuno dei quali è predisposto un fascicolo contenente piante, sezioni, particolari e fotografie.

- INTERVENTO 1. Controparete antincendio REI 120 con lastre in silicato di calcio
- INTERVENTO 2. Nuova uscita biblioteca
- INTERVENTO 3. Nuovo ingresso biblioteca
- INTERVENTO 4. Sostituzione serramento in ferro
- INTERVENTO 5. Aerazione vano di corsa ascensore cm 70x30
- INTERVENTO 6. Aerazione deposito
- INTERVENTO 7. Sostituzione porte
- INTERVENTO 8. Sostituzione porte
- INTERVENTO 9. Aerazione vano di corsa ascensore cm 70x30
- INTERVENTO 10. Spostamento porta d'ingresso aula didattica
- INTERVENTO 11. Sostituzione porte aule didattiche
- INTERVENTO 12. Modifica ingressi aule didattiche e adeguamento deposito cartaceo (sala lettura)
- INTERVENTO 13. Rimozione naspo
- INTERVENTO 14. Sostituzione porte aule didattiche

## 5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico è sviluppato analiticamente con i prezzi del “Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia - edizione 2020”. Per i prezzi non presenti, relativi a lavorazioni e forniture specifiche, il costo viene calcolato sulla base di offerte dei fornitori e di analisi.

Il costo complessivo delle opere, **a corpo**, ammonta a € 36'606,00.

Al costo dei lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, deve essere aggiunto il costo degli apprestamenti della sicurezza, ammontanti a € 2'080,00, non soggetti a ribasso d'asta.

## **6 – FASI DI LAVORO E RELATIVA DURATA**

La durata dei lavori è stimata in 90 giorni naturali, corrispondente a 65 giorni lavorativi, suddivisi nelle 14 fasi individuate nell'elaborato 5 "cronoprogramma".

## **7 –AREA DI CANTIERE - INTERFERENZE CON IL PERSONALE**

I lavori verranno eseguiti durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica, evitando quindi l'interferenza con studenti e docenti. Tuttavia nella scuola media è sempre presente il personale amministrativo dell' "istituto comprensivo", cui dovrà essere sempre garantito l'accesso ed il transito all'interno dell'edificio scolastico. Prima dell'inizio dei lavori verranno presi contatti con l'autorità scolastica per coordinare le attività, in modo che non arrechino disagi al personale presente nel fabbricato durante i lavori.

## **8 – ELABORATI DI PROGETTO**

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. QUADRO ECONOMICO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. CRONOPROGRAMMA
6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
7. SCHEMA DI CONTRATTO
8. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
9. FASCICOLO TECNICO
10. PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE INTERVENTI SCUOLA ELEMENTARE
11. PLANIMETRIA LOCALIZZAZIONE INTERVENTI SCUOLA MEDIA
12. SCHEDE INTERVENTI DI PROGETTO