



**COMUNE DI PRALBOINO**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**N. 56 del 30-08-2023**

**O G G E T T O : APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO RESIDENZIALE CASE EX. ECA" NELL'AMBITO DEL PNRR M2C4 LEGGE 160/2019 - PICCOLE OPERE, ANNUALITÀ 2023.**

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di agosto alle ore 13:00 previa regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Caty Lazzaroni che redige il verbale.

Sono presenti i Signori:

	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Sindaco</b>	<b>SPOTI</b>	<b>DOTT. FRANCO</b>	<b>Presente</b>	
<b>Vice Sindaco</b>	<b>GUARNERI</b>	<b>CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>Assessore</b>	<b>BROCCHETTI</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>Presente</b>	

Constatata la presenza del numero legale e la regolarità tecnica della seduta, il Sindaco ne assume la Presidenza ed introduce la proposta in oggetto.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Si dà atto che la presente riunione si svolge a distanza in videoconferenza con il Segretario comunale dott.ssa Caty Lazzaroni, con il Vice Sindaco Claudia Guarneri e con l'Assessore Alessandro Brocchetti, in conformità alle linee di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. n. 35 del 30/04/2022.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 04.04.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2023, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04.04.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025, con allegato il Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2024-2025;
- con deliberazione n. 35 del 04.05.2023 avente ad oggetto, "PEG" la Giunta Comunale ha assegnato ai Responsabili di gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, i capitoli di spesa del Bilancio 2023;
- l'Amministrazione Comunale è intenzionata a raggiungere un obiettivo prioritario che è quello dell'efficientamento degli edifici residenziali pubblici destinati ad alloggi per persone bisognose (Case ex. Eca) adottando soluzioni impiantistiche innovative e ad elevata efficienza energetica finalizzata al risparmio e ad una migliore qualità abitativa dei residenti;
- il Comune di Pralboino ha ottenuto un finanziamento per l'annualità 2023 afferente agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR M2C4 Investimento 2.2 da parte dell'Unione Europea NextGenerationEU;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale ha intenzione entro l'inizio della nuova stagione invernale di investire detto contributo nell'efficientamento energetico degli alloggi di proprietà comunale posti in Via Mazzini n. 50, provvedendo alla esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione degli impianti tecnologici interni con la sostituzione dei serramenti esterni della palazzina per raggiungere gli obiettivi sopra citati con il seguente progetto:

- Denominazione lavori "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO – CASE EX. ECA" con il rifacimento degli impianti tecnologici interni e la sostituzione degli infissi esterni – CUP. I54F22000210001 – Importo di progetto €. 67.000,00;
- Norma di finanziamento: Legge n. 160/2019, art. 1, comma 29 e ss., successivamente confluita in PNRR M2C4, per un importo previsto di €. 50.000,00, annualità 2023;

VISTA la necessità del Comune di Pralboino in relazione alle tipologie di interventi ammissibili a finanziamento, l'A.C. intende dare attuazione alle procedure per la redazione del progetto definitivo-esecutivo della suddetta opera;

PRESO ATTO che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 24.10.2022, per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno

2023, si è prevista la realizzazione dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO – CASE EX. ECA” individuato con CUI: 88002390172202300004;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato affidato in precedenza l’incarico e per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, relativa all’intervento di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO RESIDENZIALE – CASE EX. ECA, all’ufficio tecnico comunale nella persona del Geom. GELMINI ENZO, per cui al medesimo è stato dato l’incarico anche per la redazione del progetto definitivo-esecutivo;
- il Responsabile Unico del Procedimento viene confermato ed individuato nella stessa persona del Geom. ENZO GELMINI, dell’Ufficio Tecnico del Comune di Pralboino in quanto non vi sono altri dipendenti con la qualifica tecnica necessaria;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 18.05.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO RESIDENZIALE – CASE EX. ECA” relativo ai due edifici di proprietà comunale, predisposto dal Geom. GELMINI ENZO in qualità di tecnico comunale per un importo complessivo di €. 150.000,00;

RITENUTO rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnico economica, di ridurre la disponibilità finanziaria messa a disposizione dall’A.C. per la progettazione definitiva-esecutiva intervenendo con la sola sostituzione dei serramenti esterni nella palazzina “B” di n. 4 alloggi;

VISTO il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo all’intervento di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO RESIDENZIALE – CASE EX. ECA” redatto in Agosto 2023 e predisposto dal Geom. Gelmini Enzo, dell’Ufficio Tecnico Comunale e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico finanziario
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma lavori
- Capitolato speciale di appalto
- Elaborato progettuale
- Schema contratto di appalto

per una spesa complessiva prevista di €. 67.000,00 così ripartita:

Importo lavori a base d’asta	€. 55.530,00
Importo apprestamenti per la sicurezza	€. 1.400,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 56.930,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA al 10% su importo dei lavori pari ad €. 56.930,00	€. 5.693,00
Spese per progettazione, direzione lavori ed incentivo RUP (art. 45 D. Lgs. vo n. 36/2023) in ragione del 2,00% su importo lavori	€. 1.138,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€. 30,00
Spese tecniche per certificazione energetica preventiva di n. 04 alloggi	€. 1.200,00
Spese tecniche per certificazione energetica post intervento di n. 04 alloggi	€. 1.200,00
IVA e Cassa su prestazioni tecniche per certificazione energetica	€. 674,40
Imprevisti vari	€. 134,60

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 10.070,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€. 67.000,00

PRESO ATTO CHE i due edifici residenziali, di proprietà del Comune di Pralboino, sono stati completamente ricostruiti nell'anno 1985, pertanto non essendo trascorsi i 70 anni previsti, il presente intervento non è soggetto alla richiesta di parere alla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004;

VERIFICATO che il presente progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 41, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 ed a quanto previsto della legge 30 Dicembre 2021, n. 234;

RILEVATO che la spesa prevista dal progetto in esame pari ad €. 67.000,00 è finanziata con fondi del PNRR M2C4 Investimento 2.2 da parte dell'Unione Europea NextGenerationEU, per la somma di €. 50.000 e la restante parte con fondi a carico dell'Amministrazione Comunale, da reperire con apposita variazione di bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e smi ed in particolare l'art. 48 in merito alla competenza della Giunta Comunale per l'assunzione del presente atto;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 57/2017;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO il suddetto progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO, meritevole di approvazione in quanto corrisponde alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto di quanto in premessa indicato;
- 2) di approvare il PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, relativo alla esecuzione delle opere di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO PUBBLICO RESIDENZIALE – CASE EX. ECA", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Geom. GELMINI ENZO e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro economico finanziario
  - Documentazione fotografica
  - Cronoprogramma lavori
  - Capitolato speciale di appalto

- Elaborato progettuale
- Schema contratto di appalto

per una spesa complessiva prevista di €. 67.000,00 così ripartita:

Importo lavori a base d'asta	€. 55.530,00
Importo apprestamenti per la sicurezza	€. 1.400,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 56.930,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA al 10% su importo dei lavori pari ad €. 56.930,00	€. 5.693,00
Spese per progettazione, direzione lavori ed incentivo RUP (art. 45 del D. Lgs. vo n. 36/2023) in ragione del 2,00% su importo lavori	€. 1.138,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€. 30,00
Spese tecniche per certificazione energetica preventiva di n. 4 alloggi	€. 1.200,00
Spese tecniche per certificazione energetica post intervento di n. 4 alloggi	€. 1.200,00
IVA e Cassa su prestazioni tecniche per certificazione energetica	€. 674,40
Imprevisti vari	€. 134,60
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 10.070,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€. 67.000,00</b>

- 3) di dare atto che il presente progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 41, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 ed a quanto previsto della legge 30 Dicembre 2021, n. 234;
- 4) di prendere atto che la spesa prevista dal progetto in esame pari ad €. 67.000,00 è finanziata con fondi del PNRR M2C4 Investimento 2.2 da parte dell'Unione Europea NextGenerationEU, per la somma di €. 50.000 e la restante parte con fondi a carico dell'Amministrazione Comunale, da reperire con apposita variazione di bilancio;
- 5) di imputare la spesa prevista dal progetto in esame per la somma di €. 50.000 equivalente al contributo PNRR al capitolo n.201501/26 del Bilancio 2023 come da quinta variazione al Bilancio di previsione 2023/2025, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 31.07.2023;
- 6) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento individuato nella persona del Geom. ENZO GELMINI dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'attuazione di tutte le procedure conseguenti per la realizzazione dell'intervento;
- 7) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni apportate con la Legge n.15/2005 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE :**

**approvazione del progetto esecutivo lavori di efficientamento energetico edificio pubblico case ex eca**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica  
(Art.49, comma L. T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

📄 VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 30-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to DOTT. FRANCO SPOTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile  
(Art.49, comma 1, T.U. approvato con D.L. 267/2000)**

---

📄 VISTO si esprime parere Favorevole  
motivazioni allegate

Pralboino, 30-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Rag. Domenica Aimo

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to **DOTT. FRANCO SPOTI**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dott.ssa Caty Lazzaroni**

Comunicazione Capigruppo del 16-09-2023

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web del Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pralboino, 16-09-2023

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dott.ssa Caty Lazzaroni**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-09-2023 al 01-10-2023 ed è divenuta esecutiva il giorno 11-10-2023, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'Art. 134 c. 4 del D.L.vo 267/00

Pralboino, \_\_\_\_\_

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Dott.ssa Caty Lazzaroni**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pralboino, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Caty Lazzaroni**