

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' NEL CENTRO EDIFICATO

Codice CUP: I55F21001510007

CIG 885574257B

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

D.M. 7 Marzo 2018, n.49 Regolamento recante:

"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"

Art. 102 D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i. –

Art. 237 D.p.r. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' NEL CENTRO EDIFICATO DEL COMUNE DI PRALBOINO**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):** geom. Gelmini Enzo**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:** - Ing. Cesare Bertocchi – studio PIANOZERO PROGETTI Srl, con sede in Bedizzole (BS) Via Palazzo n. 5 – determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 95 del 10.06.2021**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:** Arch. Cristian Piovanelli**IMPRESA APPALTATRICE:** GAMBARA ASFALTI S.p.A., con sede in Gambara (BS), Via Provinciale Leno-Fiesse n.36/A C.Fisc 02853080170 - P.IVA 00696530989**STATO FINALE: RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI**

ai sensi D.M. 7 Marzo 2018, n.49 Regolamento recante:

"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"

APPROVAZIONE PROGETTO:

Con deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 21/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' NEL CENTRO EDIFICATO" di Pralboino dell'importo complessivo di Euro 200.000,00, di cui per lavori Euro 145.639,03 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 3.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 51.010,97 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Il tutto come da quadro economico di dettaglio di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI	
Importo Lavori	€. 145.639,03
Importo apprestamenti per la sicurezza	€. 3.350,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€. 148.989,03
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22% su importo dei lavori pari ad €. 148.989,03	€. 32.777,59
Spese tecniche per progettazione, D.L., coordinamento sicurezza.	€. 10.000,00
Contributo cassa professionisti al 4% su spese tecniche di €. 10.000,00	€. 400,00
IVA al 22% su importo complessivo spese tecniche e cassa di €. 10.400,00	€. 2.288,00
Incentivo RUP (art. 113 D. Lgs. vo n. 50/2016) 2,00% su importo lavori	€. 1.489,89
Imprevisti	€. 4.000,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€. 30,00
Arrotondamento	€. 25,49
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 51.010,97
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€. 200.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con determina del responsabile del settore Lavori Pubblici dell'ente n.123 del 28/07/2021 veniva individuata la procedura ed i criteri di affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla "Messa in sicurezza della viabilità nel centro edificato" mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso mediante massimo ribasso espresso in percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

Con successiva determina del responsabile dei Lavori Pubblici dell'ente n.134 del 24.08.2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta GAMBARA ASFALTI S.p.A., con sede in Gambara (BS), Via Provinciale Leno-Fiesse n.36/A, che ha offerto un ribasso del 1,74% sull'importo dei lavori posto a base di gara, il tutto per un importo complessivo contrattuale di €. 146.454,91 comprensivi di € 3.350,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge (22%), ovvero per complessivi € 178.674,99.

Per effetto del ribasso d'asta offerto dalla ditta GAMBARA ASFALTI S.p.A., il quadro economico dell'opera è stato rideterminato come segue:

Lavori a base d'asta	145.639,03 €
Ribasso d'asta 1,74%	2.534,12 €
Sicurezza	3.350,00 €
TOTALE LAVORI	146.454,91 €
Iva 22%	32.220,08 €
spese tecniche	10.000,00 €
cassa su spese tecniche 4%	400,00 €
iva su cassa e spese tecniche 4%	2.288,00 €
incentivo art.113	1.489,89 €
imprevisti e somme a disposizione	7.117,12 €
spese autorità di vigilanza	30,00 €
arrotondamenti	0
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	53.545,09 €
TOTALE QTE	200.000,00 €

CONTRATTO PRINCIPALE:

Contratto sottoscritto in data 07.10.2021 Rep. n. 1655/2 registrato a Brescia in data 08.10.2021 al n.53195, dell'importo di € 146.454,91 oltre IVA di legge.

CAUZIONE:

L'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria stipulata con SACE SIMEST gruppo cdp in data 27.08.2021 n. 1696.00.27.2799820905.

CONSEGNA DEI LAVORI:

Avvenuta il giorno 07.09.2021 come da verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, pertanto entro e non oltre il 06.10.2021. Nel contratto viene stabilita la penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. La penale non può comunque superare l'ammontare del 10% dell'importo netto contrattuale.



SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni/riprese:

- Verbale di sospensione N.1: sospensione dal 01/10/2021 a data da definirsi per condizioni climatiche avverse;
- Verbale di ripresa lavori in data 15/11/2021;

AGGIORNAMENTI PROGETTUALI E VARIANTI:

Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante.

Detta variante ha comportato l'inserimento di opere non preventivabili e in minima parte lavori che hanno migliorato l'assetto complessivo delle opere.

Il tutto come da quadro economico comparativo di seguito riportato

COMUNE DI PRALBOINO MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' INTERNA AL CENTRO ABITATO	QTE DI RAFFRONTO		
	QTE PROGETTO APPROVATO DGC 51 DEL 21/07/2021	QTE RIDETERMINATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE LAVORI DET 134 DEL 24/08/2021	PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
Lavori a base d'asta	145.639,03 €	145.639,03 €	143.104,91 €
Ribasso d'asta 1,74%		2.534,12 €	
Sicurezza	3.350,00 €	3.350,00 €	3.350,00 €
TOTALE LAVORI	148.989,03 €	146.454,91 €	146.454,91 €
Maggiori lavorazioni			5.793,66 €
Ribasso d'asta 1,74% sulle magg. Lav.			5.692,85 €
Nuovo importo contr. a seguito perizia suppletiva			152.147,76 €
Iva 22%	32.777,59 €	32.220,08 €	33.472,51 €
spese tecniche	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
cassa su spese tecniche 4%	400,00 €	400,00 €	400,00 €
iva su cassa e spese tecniche 4%	2.288,00 €	2.288,00 €	2.288,00 €
incentivo art.113	1.489,89 €	1.489,89 €	1.521,48 €
imprevisti e somme a disposizione	4.000,00 €	7.117,12 €	0,00 €
spese autorità di vigilanza	30,00 €	30,00 €	30,00 €
arrotondamenti	25,49 €	0	0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.010,97 €	53.545,09 €	47.711,99 €
			0,00 €
TOTALE QTE	200.000,00 €	200.000,00 €	199.859,75 €
Economie opera			140,26 €

PROROGHE:

Non sono state richieste/concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto delle suddette sospensioni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita per il giorno 19/11/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori ha verificato l'ultimazione dei lavori nel rispetto dei termini contrattuali.

RITARDO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'impresa ha terminato i lavori in tempo utile e pertanto non dovrà corrispondere penali.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

SUBAPPALTO:

Non sono stato richiesti subappalti.

SUBAFFIDAMENTI:

In data 08.09.2021 è stato comunicato il sub-affidamento ai sensi dell'art. 105 c. 2 del Dlgs 50/2016 alla Impresa Pasinelli Impresa snc di Pasinelli Luisa e C. per nolo a caldo di spazzatrice meccanica.

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante i lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di BRESCIA con polizza assicurativa n. 004736027.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun danno di forza maggiore.

RISERVE DELL'IMPRESA:

Durante il corso procedurale e realizzativo dei lavori l'appaltatore non ha inoltrato riserve di sorta, firmando tutti gli atti di contabilità.

ANTICIPAZIONE:

La ditta non ha inoltrato alcuna richiesta di anticipazione.

PAGAMENTI CONTRATTO D'APPALTO PRINCIPALE:

Durante i lavori venne effettuato 1 SAL in data 22/09/2021. Dal medesimo SAL, sommato l'importo della perizia suppletiva di variante scaturisce il credito all'impresa di cui al seguente riepilogo:

Lavori aggiudicati (al netto del ribasso d'asta 1,74%)	143.104,91 €	+
Sicurezza	3.350,00 €	+
Maggiori lavorazioni al netto del ribasso d'asta 1,74%.	5.692,85 €	=
<hr/>		
Nuovo importo contr. a seguito perizia suppletiva	152.147,76 €	-
1° SAL – Certificato di pagamento n. 1 del 05.11.2021	106.700,00 €	=
<hr/>		
Credito all'impresa	45.447,76 €	

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

PAGAMENTI:

I pagamenti afferenti al SAL 1 (in data 22/09/2021) sono stati effettuati direttamente all'appaltatore. Il primo SAL è stato liquidato con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n.181 del 10/11/2021.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALI DI VISITA

Il direttore dei lavori ha eseguito costantemente verbali di visita.

CONTROLLO SAGGI E VERIFICHE ESEGUITE

Durante la visita estesa all'intera zona dei lavori, il sottoscritto Direttori dei Lavori, alla presenza continua del rappresentante dell'appaltatore ha verificato la rispondenza tra le lavorazioni appaltate e le istruzioni di dettaglio impartite.

Con i riscontri e le verifiche di cui sopra si è potuto accertare la piena rispondenza delle opere ai programmi di lavoro richiesti, la buona qualità delle lavorazioni effettuate e la regolare esecuzione dei lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato effettuato uno stato di avanzamento (SAL 1 in data 22/09/2021) a seguito dei quali la stazione appaltante, R.U.P., ha emesso il rispettivo certificato di pagamento:

- Certificato di Pagamento n. 1 in data 05.11.2021 dell'importo di 106.700,00 oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 130.174,00;

Detto certificato di pagamento è stato liquidato con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n.181 del 10/11/2021.

CONTO FINALE:

A seguito delle risultanze dello stato finale dei lavori il credito netto spettante all'impresa è pari ad € 45.447,76 calcolato come segue:

Lavori aggiudicati (al netto del ribasso d'asta 1,74%)	143.104,91 €	+
Sicurezza	3.350,00 €	+
Maggiori lavorazioni al netto del ribasso d'asta 1,74%.	5.692,85 €	=
<hr/>		
Nuovo importo contr. a seguito perizia suppletiva	152.147,76 €	-
I° SAL – Certificato di pagamento n. 1 del 05.11.2021	106.700,00 €	=
<hr/>		
Credito all'impresa (al netto dell'Iva)	45.447,76 €	

Pertanto, a seguito del confronto fra la somma autorizzata e quella spesa a seguito della liquidazione dello stato finale, si evince che il saldo dovuto alla ditta è pari a zero con una economia sull'opera di 140,26.

Lavori aggiudicati (al netto del ribasso d'asta 1,74%)	143.104,91 €	+
Sicurezza	3.350,00 €	+
Maggiori lavorazioni al netto del ribasso d'asta 1,74%.	5.692,85 €	=
Nuovo importo contr. a seguito perizia suppletiva (A)	152.147,76 €	
Iva 22%	33.472,51 €	+
spese tecniche	10.000,00 €	+
cassa su spese tecniche 4%	400,00 €	+
iva su cassa e spese tecniche 4%	2.288,00 €	+
incentivo art.113	1.521,48 €	+
imprevisti e somme a disposizione	0,00 €	+
spese autorità di vigilanza	30,00 €	+
arrotondamenti	0,00 €	=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	47.711,99 €	
TOTALE QTE (A+B)	199.859,75 €	
Economie opera	140,26 €	

ACQUISIZIONE AREE:

Le opere oggetto dell'appalto non hanno comportato l'acquisizione / occupazione di aree di proprietà di terzi.

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO:


A garanzia della rata di saldo del presente certificato di regolare esecuzione, l'impresa appaltatrice dovrà costituire apposita garanzia, ex art.103 comma 6 del D.Lgs 50/2016, maggiorato degli interessi al tasso legale per due anni.

Detta garanzia dovrà essere inoltrata alla amministrazione comunale preventivamente alla approvazione del presente CRE, mediante fideiussione bancaria o assicurativa con decorrenza dalla data odierna e valevole per un periodo di due anni.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In base alle risultanze predette, considerato che:

- i lavori sono stati realizzati secondo Norme di Legge;
- sono stati adempiuti i patti contrattuali da parte dell'Impresa;
- i lavori furono compiuti entro il termine utile;
- i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'importo dei lavori è contenuto nei limiti delle somme autorizzate;
- fu adempiuto all'obbligo dell'assicurazione degli operai;
- non avendo l'Impresa fatto cessione dei crediti derivanti dall'appalto in oggetto, nessuna riserva è da fare nei riguardi del pagamento alla stessa del residuo suo avere;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nel conto finale;



- in seguito alla totale revisione tecnico-contabile, l'importo netto dei lavori è stato confermato in Euro **152.147,76 € oltre IVA di legge**, importo compreso nelle somme autorizzate.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

- che i lavori predetti corrispondono perfettamente alle registrazioni contabili, delle quali è stata eseguita la revisione;
- che sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente alle prescrizioni contrattuali e che perciò può essere corrisposta all'Impresa suddetta la residua somma di **€ 45.447,76** oltre all'I.V.A. di Legge al 22 % per complessivi € 55.446,27 a saldo totale di ogni suo avere per i lavori di cui al precitato contratto, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Per quanto sopra è possibile dar luogo allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore in sede di stipula del contratto.

Pralboino, li 12 GEN 2022

Il Direttore dei Lavori: *Ing. Cesare Bertocchi*



L'appaltatore: *Legale Rappresentante della GAMBARA ASFALTI S.p.A.*

GAMBARA ASFALTI S.p.A.
Via Provinciale Leno-Fiesse, 36/A
25020 GAMBARA (Brescia)

Visto Il RUP: *Geom. Gelmini Enzo*

