

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PRALBOINO	
Indirizzo postale: Via Veronica Gambara, 14	
Comune: Pralboino	Codice Postale: 25020 Paese: Italia
Punti di contatto: Dott. Franco Spoti – Responsabile Area Tecnica c/o Comune di Pralboino	Telefono: + 39 030954129
Posta elettronica: protocollo@pec.comune.pralboino.bs.it	Mail: sindaco@comune.pralboino.bs.it
Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.pralboino.bs.it	
Indirizzo del profilo del Committente : (URL) www.comune.pralboino.bs.it	
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.comune.pralboino.bs.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati	
La documentazione di gara è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati	
Le offerte vanno inviate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al seguente indirizzo: Comune di Pralboino – Via Veronica Gambara, 14 - 25020 Pralboino (BS)	

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: Gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto sportivo per campi di padel e relativi spogliatoi nel Centro Sportivo comunale di Pralboino (BS) da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione Concessione di costruzione e gestione - Comune di Pralboino (Codice ISTAT Comune 017152) Modalità di stipula del contratto: "a corpo"
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.4 Breve descrizione dell'appalto: L'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità prevede la progettazione con realizzazione nonché la gestione di un impianto sportivo per campi di padel e relativi spogliatoi nel Centro Sportivo comunale, comprensivo di: tre campi di padel coperti

<p>un edificio per spogliatoi e servizi</p> <p>Si tratta di un appalto misto di lavori e servizi, per cui, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti devono essere qualificati sia per l'esecuzione dei lavori con possesso dell'attestazione SOA che per la fornitura di servizi.</p>
<p>II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</p> <p>CPV 45212200-8 "Lavori di costruzione di impianti sportivi"</p> <p>CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"</p>
<p>II.1.6 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</p>
<p>II.1.7 Lotti</p> <p>Questo appalto è suddiviso in lotti: NO</p>
<p>II.1.8 Informazioni sulle varianti</p> <p>Ammissibilità di varianti: SI</p>

II.2 Quantitativo o entità dell'appalto

<p>II.2.1) Quantitativo o entità totale</p> <p>Importo dell'intervento € 403.716,04 (diconsi quattrocentotremilasettecentosedici/04) IVA esclusa.</p> <p>L'importo dei lavori è di €. 380.716,04.=, di cui € 11.525,71 per oneri della sicurezza.</p> <p>L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, si intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, delle spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità, collaudo e delle spese sostenute per pubblicazione bando, oneri amministrativi e tecnici interni oltre a oneri finanziari e quanto altro.</p>
<p>II.2.2) Informazione sui rinnovi</p> <p>L'appalto è oggetto di rinnovo: NO</p>

II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

<p>Anni come riportati dall'offerta che risulterà aggiudicataria, a decorrere dalla data del contratto di concessione.</p>
--

SEZIONE III: INFORMAZIONI E TECNICO DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

III.1 Condizioni relative all'Appalto

<p>III.1.1 Cauzione e garanzie richieste</p> <p>La garanzia di cui all'art. 93 del Codice pari al 2% del valore della concessione non viene richiesta. Secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale trattandosi di procedura sotto soglia comunitaria è prevista l'esenzione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato con legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà produrre la "garanzia definitiva" di cui all'art 103, c. 1, del D.Lgs 50/2016. Alla cauzione prevista dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato. In caso di raggruppamento di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE da costituire la fidejussione, dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento/agggregazione/consorzio/GEIE.</p>
<p>III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:</p>

a) finanziamento

La spesa complessiva sarà finanziata con fondi reperiti dal privato concessionario.

b) modalità di pagamento: Il corrispettivo del concessionario per la realizzazione dell'intervento consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le opere realizzate.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte le forme previste dall'ordinamento

III.1.4 Altre condizioni particolari

Vedi disciplinare di gara

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. I partecipanti devono dichiarare, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 comma 1 lett. a), lett. b) e lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre quelli prescritti e specificati nel disciplinare.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVC pass. Per la comprova dell'iscrizione in registri per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVC pass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVC Pass.

Per i soggetti che eseguono direttamente i lavori attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che provi, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento (D.P.R. n. 207/2010), la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OG1 cl. I e OG11 cl. I)

III.2.2 Capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa

a. fatturato medio relativo ai lavori eseguiti negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto ad €. 40.371,60;

b. capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto ad €. 20.185,80

c. svolgimento nell'ultimo anno di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto ad €. 20.185,80

d. svolgimento nell'ultimo anno di almeno un servizio affine a quello previsto dalla proposta progettuale, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto ad €. 8.074,33.

Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

III.2.3 Informazioni concernenti appalti riservati

Appalto riservato: **NO**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura

Aperta (gara unica).

IV.2 Criterio di aggiudicazione

IV.2.1 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del proponente sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice. L'offerta risulterà determinata dagli elementi qualitativi "aspetti tecnico-gestionali" e dagli elementi quantitativi così come meglio precisato nel disciplinare di gara.

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 9444205483

IV.3.3 Condizioni per ottenere la documentazione

La documentazione dello Studio di fattibilità tecnico-economica può essere acquisito attraverso il sito web del Comune di Pralboino all'indirizzo: www.comune.pralboino.bs.it **Sezione Gare ed Appalti**

IV.3.4 Documentazione

Relazione tecnica - Computo metrico estimativo preliminare - Bozza convenzione
Business Plan; Tavola 1; Tavola 2

IV.3.5 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

GIORNO: 31 ottobre 2022 - Ore: 12:00

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

GIORNI: 180

IV.3.8 Data e modalità di apertura delle offerte

GIORNO: 07 novembre 2022 Ore: 10:00

c/o Ufficio Tecnico Comune di Pralboino Via Veronica Gambarà, 14 25020 Pralboino (BS)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: **NO**

V.2 Informazioni sui fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziati da fondi dell'Unione Europea: **NO**

V.3 Informazioni complementari

- Appalto indetto con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 164 in data 13.10.2022.
- Pagamento contributo AVCP: **SI**. Quota per operatori economici Euro **35,00**
- Data scadenza richiesta chiarimenti: 28 ottobre 2022.
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- L'Ente Committente si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- In caso di offerte che avranno ottenuto il medesimo complessivo e gli stessi punteggi parziali sia per gli elementi di natura qualitativa che economica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.
- E' ammesso l'avalimento secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi delle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante decorre dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dalle disposizioni del Codice che qui si intendono integralmente trascritte.
- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio del servizio oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Obbligo di sopralluogo: **SI**. Giorni disponibili per sopralluogo: dal lunedì al venerdì mattina, **fino al 28 ottobre 2022**, previo appuntamento telefonico allo 030-954129.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Amministrazione aggiudicatrice/Stazione Appaltante informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.
- Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Pralboino: Dott. Franco Spoti.
- Pubblicazione:
Il presente bando viene pubblicato:
 - Profilo del committente : www.comune.pralboino.bs.it;
 - Albo Pretorio del Comune di PralboinoSul sito internet del Comune di Pralboino all'indirizzo www.comune.pralboino.bs.it sono altresì pubblicati:
 - 1 . Il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegato
 2. Il progetto di fattibilità tecnico economica approvato.

V.4 Procedure di ricorso

V.4.1 Organismo responsabile del ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. – Sezione staccata di Brescia, Via Carlo Zima, 3, 25121 Brescia

Organismo responsabile della procedura di mediazione:

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

V.4.2 Presentazione di ricorsi

Secondo quanto stabilito dall' ordinamento

V.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile del Procedimento: dott. Franco Spoti - Responsabile dell'Area Tecnica.